

# CASEDITRENTO<sub>e</sub>PROVINCIA

PERIODICO GRATUITO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'

## EUROSTUDIO

Agenzia Immobiliare ...continuano a pg. IV e V

**0461/390719**

### LAVIS € 260.000

Splendido appartamento composto da: corridoio, 3 stanze doppie, 2 bagni di cui uno con vasca idromassaggio, entrambi finestrati. Zona giorno con soggiorno - angolo cucina, locale caldaia e terrazzo. Ascensore e possibilità posto auto coperto.



### TRENTO € 148.000

#### Località Vela

In piccolo contesto, miniappartamento a piano terra con **grande giardino** di proprietà. Cucina - soggiorno, bagno finestrato e camera matrimoniale



TRENTO - C.so 3 Novembre , 45 info@eurostudiotn.it

## RES

IMMOBILIARE

Viale Verona, 27 Trento - Tel. 0461.1720532  
Cell. 339.1389548 - 339.1389549 - 338.3964130  
e-mail: info@resimmobiliare.eu - www.resimmobiliare.eu

Le nostre migliori proposte a pag. III

Le nostre migliori proposte a pag. 24

## MATTEDI

IMMOBILIARE

agenzia immobiliare

**348.4138358**

TRENTO Viale Trieste 7/1  
www.immobiliaremattedi.it

## Abitare Oggi

338.7668370 - 349.7197259

TRENTO - VIA ROSMINI 106/1 info@immobiliareoggi.it

Le nostre migliori proposte a pag. 17

**www.immobiliareoggi.it**

## Studio Immobiliare MIGLIORINI

FIAP



### CALCERANICA:

in edificio classe B, **VENDESI** nuovo caratteristico appartamento sviluppato su due livelli e composto di ingresso, soggiorno/zona cucina, 2 stanze letto, doppi servizi, balcone, garage e giardino. Possibilità scelta finiture!  
NB: acquisto soggetto ad imposta di registro.  
IPE 69,2 kwh/mq



### EURO 150.000:

nel centro di Lasino **VENDESI** appartamento di circa mq 100, mantenuto in ottime condizioni e composto di ingresso, soggiorno/cottura, 2 stanze letto, bagno, balcone, cantina, n° 2 posti auto di proprietà.  
Ape in fase di certificazione

TRENTO Via Grazioli, 106/1 Tel. **0461.263542** info@studiomigliorini.eu

## WWW.INTERMEDIA-TN.IT

Tel. 0461.935161  
Tel. 0461.209508  
Tel. 0461.917555

Le nostre migliori proposte a pag. 22-23

## SFERA

IMMOBILIARE

Tel. **0461.944801**

Mattarello Via Nazionale, 86

www.sferaimmobiliare.it  
info@sferaimmobiliare.it

Le nostre migliori proposte a pag. 12

**Da pagina 26**  
**Le agenzie TOP**  
**della provincia**

SEDE: EFFECI EDITORI S.A.S. di Federica Via Fanti, 10 Paderno D. no (MI) - effeci.editori@caseditrento.it - DIR. RESP.: Emilia Brossi - REG. TRIBUNALE: N° iscr. ROC: 24132 - STAMPA: Reggiani S.p.a. Brezzo di Bedero (VA) Tel. 0332.549533

# Acquisto o affitto, stare a casa sarà bello.

A cinque minuti dal centro storico e accanto ai parcheggi, al Parco e al Muse. Con sicurezza, comfort e tecnologia: Le Albere è il quartiere più vicino ai tuoi nuovi progetti di vita.

Appartamenti, Uffici e Negozi in vendita e in affitto

AGENZIA IMMOBILIARE  
**DOLOMITI**

In Trentino, le costruzioni più belle

[www.immobiliare-dolomiti.it](http://www.immobiliare-dolomiti.it)

Sede di Trento  
Piazza G. Cantore 7  
0461.830080

Ufficio Vendite di Trento  
Via della Costituzione 7  
0461.1920722

 lealbere

[www.lealbere.it](http://www.lealbere.it)



**BOLZANO** - Vicolo Parrocchia, 13 - Tel. 0471/981178 - Fax 0471/980221 [bolzano@immobiliare-dolomiti.it](mailto:bolzano@immobiliare-dolomiti.it)  
**CAVARENO (Tn)** - Via Roma, 35 - Tel. 0463/832155 - Fax 0463/839448 [cavareno@immobiliare-dolomiti.it](mailto:cavareno@immobiliare-dolomiti.it)  
**LA VILLA VAL BADIA (Bz)** - Via Colz, 34 - Tel e Fax 0471/847887 [lavilla@immobiliare-dolomiti.it](mailto:lavilla@immobiliare-dolomiti.it)  
**TRENTO** - Piazza G.Cantore, 7 - Tel. 0461/830080 - Fax 0461/830072 [trento@immobiliare-dolomiti.it](mailto:trento@immobiliare-dolomiti.it)  
**SANTA CRISTINA (Val Gardena)** - Via Dursan, 30 - Tel. 0471/793746 [santacristina@immobiliare-dolomiti.it](mailto:santacristina@immobiliare-dolomiti.it)

**POVO - VIA DELLA MADONNINA**  
 In contesto di sole due unità abitative appartamento su due livelli con garage e cantina, totalmente da ristrutturare. Classe energetica G.

**VILLAZZANO ZONA VIA FALZOLGHER**  
 Signorile schiera, con ampi spazi sia interni che esterni e grande garage di proprietà. Classe energetica in fase di rilascio.

**COGNOLA - SAN DONA'**  
 facilmente raggiungibile sia dal centro di trento che dalla tangenziale in piacevole contesto con vista splendida proponiamo casa a schiera su due livelli. Ampi spazi a disposizione, cantina, stube e garage. classe energetica in fase di rilascio.

**COGNOLA - NUOVA RESIDENZA**  
 In nuova residenza proponiamo ultimi due appartamenti a piano alto. Finiture a scelta, completi di balcone e posti auto. Piccolo contesto. Classe energetica B.

**TRENTO - VIA BORSIERI**  
 A pochi passi da piazza duomo, appartamento a piano alto, libero su tre lati, tre stanze, cucina, soggiorno, doppi servizi. Finemente ristrutturato, termoautonomo e posto auto di proprietà. APE in fase di rilascio.

**TRENTO NORD**  
 In posizione ben servita proponiamo ampio bilocale con balcone e garage. Classe energetica D.

**TRENTO NORD - VIA PRANZELORES**  
 In complesso residenziale di nuova costruzione, ben servito dai mezzi pubblici, disponiamo di appartamenti due o tre stanze di nuova costruzione. Casa clima B+, finiture di pregio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Classe energetica B.

**ZONA CRISTO RE-CORSO ALPINI**  
 Proponiamo ampio appartamento tre stanze, doppi servizi, soggiorno, cucina, ripostiglio e balcone. Soffitta e posto auto. Classe energetica in fase di rilascio.

**VAL DI NON SARNONICO**  
 In casa rustica, appartamento ben curato con soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, studio, ampio bagno e balcone ben esposto a sud. Posto auto privato coperto, avvolti e fienile. No spese condominiali, subito abitabile, senza lavori da fare. Euro 90.000 A.P.E. in fase di rilascio. Rif.CC4.



## Appartamenti via Pietrastretta



**Immobiliare  
Spinbau Srl**

Via Linz, 93 38121 Trento (TN)  
www.spinbau.it tel: 0461822552



Piazza G.Cantore 7 (TN)  
www.immobiliare-dolomiti.it tel:  
0461830080

In posizione dominante rispetto al centro storico di Trento proponiamo un appartamento composto da tre stanze, un appartamento da una stanza ed un monolocale, ottenuti dalla ristrutturazione di una vecchia villa.

Finiture signorili, riscaldamento a pavimento e condizionamento estivo, con ampio garage doppio. CLASSE ENERGETICA A+

OTTIMO RAPPORTO QUALITA' /PREZZO



## Complesso residenziale Cappuccini

Il complesso residenziale Cappuccini coniuga la salvaguardia dell'ambiente con l'efficienza e il risparmio energetico. Riscaldamento invernale e raffrescamento estivo ottenuto grazie all'energia geotermica che associata all'energia fotovoltaica rende l'edificio autosufficiente dal punto di vista energetico, certificazione dell'edificio in classe energetica A (36,2 kwh/m<sup>2</sup> anno)

Ultimi 12 appartamenti disponibili, sconti particolari e possibile acquisto "Rent to buy".

Vendita Garage e posti auto coperti, pertinentziali a partire da 16000€, con detrazione IRPEF 50%.

Per informazioni e maggiori dettagli, visitate il nostro sito:  
[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it)



Viale Verona, 27 Trento  
 Tel. 0461.1720532  
 Stefano 339.1389548  
 Roberto 339.1389549  
 Carla 338.3964130



**CENTRO CITTÀ, ADIACENZE PIAZZA FIERA,** miniappartamenti ristrutturati a nuovo con terrazzo. Zona servita. **A partire da 169.000 euro.**



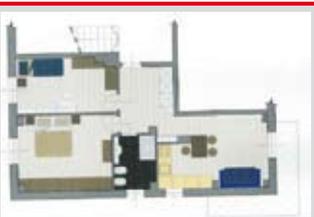
**VIALE VERONA,** miniappartamento al secondo piano, soggiorno con cottura, stanza matrimoniale, bagno, ampio balcone. Cantina. Posti auto condominiali. **Euro 125.000**



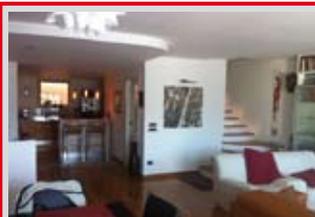
**TRENTO SUD, VIA MARIGHETTO,** accogliente bilocale, ingresso, soggiorno con cucina, stanza da letto, bagno finestrato, terrazzino. Cantina, soffitta, posto auto.



**TRENTO NORD, ZONA CENTRI COMMERCIALI,** appartamento di ampia metratura a piano alto, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni finestrati, 2 terrazzini. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Possibilità di garage doppio. **Euro 199.000**



**SAN PIO X,** appartamento a piano alto completamente ristrutturato a nuovo con splendide finiture, 2 stanze, soggiorno-cottura, bagno finestrato, balcone, garage. Recupero fiscale per ristrutturazione a beneficio dell'acquirente. **Euro 216.000**



**MARTIGNANO,** appartamento su 2 livelli con finiture di pregio e splendida vista sulla città. Soggiorno, cucina, 3 stanze, doppi servizi, balcone, grande terrazza panoramica. Garage, cantina, posti auto.



**CERVERA,** immerso nel verde, vendesi ampio e luminoso appartamento, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni, 2 ripostigli, 2 balconi. Cantina. Eventuale garage. Posti auto. **Euro 385.000**



**VIGO MEANO** in posizione panoramica e soleggiata, schiera centrale su più livelli. Soggiorno, cucina, 3 stanze da letto, giardino, terrazzo, balcone. Garage e cantina. Termoautonomo. **Euro 268.000**



**MATTERELLO,** splendido e ampio (140 mq) ultimo piano, ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, doppi servizi, 3 terrazze. Cantina. Termoautonomo. Possibilità garage. Da vedere! **Euro 299.000**



**CALLIANO,** ampio miniappartamento in recente palazzina, soggiorno-cottura, stanza da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio. Posti auto condominiali. Termoautonomo. **Euro 125.000**



**TRENTO NORD,** miniappartamento a piano alto, luminoso, composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza da letto, bagno, terrazzino. Cantina. Posto auto privato coperto. **Euro 115.000**



**SOPRAMONTE, NEL CUORE DEL CENTRO STORICO,** appartamento su 2 livelli composto da soggiorno con zona cottura, 2 stanze da letto, bagno, grande cantina, soffitta. Termoautonomo. **Euro 120.000**



**ZONA VIA MACCANI,** grazioso appartamento in recente palazzina, soggiorno-cottura, 2 stanze da letto, bagno finestrato, terrazzino. Posto auto privato. Possibilità garage. Termoautonomo. **Euro 168.000**



**MELTA DI GARDOLO,** in tranquilla palazzina, appartamento ristrutturato e arredato a nuovo, 2 stanze letto, soggiorno, cucinino, bagno finestrato, balcone. Posto auto. Cantina. **Prezzo interessante!**



**BASELGA DI PINÈ, IN ZONA CENTRALISSIMA E SERVITA,** ampio miniappartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, stanza da letto, bagno finestrato, balcone. Soffitta e posto auto. **Euro 114.000**



**VEZZANO,** intera casa terra-cielo nel centro storico, da ristrutturare. 2 piani più cantine e soffitta. Centralissima in zona pregiata adiacente alla chiesa del paese. **Prezzo interessante.**

# Eurostudio

TRENTO Corso 3 Novembre, 45

WWW.EUROSTUDIOTN.IT

0461 . 390719

## COMMERCIALE

### CRISTO RE

Vendiamo negozio di 95 mq a piano terra più 30 mq di locali interrati. I.P.E.: f.r.

### VIA DEI MILLE

Vendiamo negozio di 60 mq. I.P.E.: f.r.

### TRENTO

In contesto unico vendiamo ufficio di 400 mq ilibero su quattro lati. Possibilità di frazionamento. I.P.E.: f.r.

### Vigo Meano



Porzione di casa terra-cielo ristrutturata e mai abitata con cortile privato e garage. A piano terra monolocale con entrata indipendente. I.P.E.: f.r.

€ 185.000 I.P.E.: f.r.

### Gardolo



In piccola unità abitativa appartamento al 3° piano. Luminosa zona giorno composta da soggiorno e cucina; 2 camere da letto, 2 balconi, bagno finestrato, ripostiglio, posto auto e garage. I.P.E.: 41

€ 139.000 I.P.E.: 41

### Tavernaro



In piccola palazzina di solo 4 unità abitative, GRANDE appartamento all'ultimo piano con vista aperta. Ingresso, cucina abitabile con terrazza, soggiorno, tre camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e 3 baglconi. Garage. I.P.E.: f.r.

€ 250.000 I.P.E.: f.r.

### Collina di Trento



Luminoso 2 stanze come nuovo ben collegato al centro città, cucina abitabile, soggiorno, 2 bagni, 2 terrazze con vista splendida, cantina e posto auto. Riscaldamento termoautonomo a pavimento. I.P.E.: f.r.

€ 254.000 I.P.E.: f.r.

### Via Degasperi



Luminoso appartamento composto da 2 ampie camere, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, ingresso, disimpegno, ripostiglio e 2 balconi. Cantina e garage. I.P.E.: f.r.

€ 260.000 I.P.E.: f.r.

### Trento sud

Miniappartamento a primo piano NUOVO in piccola palazzina, con riscaldamento a pavimento e piccolo giardino. I.P.E.: 32

€ 128.000 I.P.E.: 32

### Trento sud



Appartamento ristrutturato nel 2013 di 62 mq. Composto da ingresso, cucinino, soggiorno, bagno finestrato, camera matrimoniale, ripostiglio, balcone e cantina. I.P.E.: f.r.

€ 142.000 I.P.E.: f.r.

### Ravina



Appartamento composto da cucina abitabile con terrazzo, soggiorno, atrio con corridoio, 2 camere matrimoniali con ampio terrazzo. Cantina e garage. I.P.E.: f.r.

€ 230.000 I.P.E.: f.r.

### RAVINA

In piccolo contesto appartamento di ampia metratura, composto da cucina abitabile, soggiorno con balcone, atrio, ripostiglio, corridoio, bagno e 3 stanze doppie. Cantina, Garage, posto auto privato e soffitta. I.P.E.: f.r.

€ 255.000 I.P.E.: f.r.

### Collina Est



Entrata indipendente, 4 camere, 2 bagni finestrati, soggiorno, cucina abitabile, lavanderia, terrazza, balcone e giardino. Garage doppio e due cantine. I.P.E.: f.r.

€ 385.000 I.P.E.: f.r.

**VIGO MEANO** casa ristrutturata terra-cielo con cortile privato. A piano terra miappartamento con entrata dipendente. I.P.E.: f.r.

€ 142.000 I.P.E.: f.r.

### Pergine



In bel contesto appartamento termoautonomo con camera matrimoniale, cameretta, balcone e cucina-soggiorno. Posto auto e cantina. I.P.E.: f.r.

€ 125.000 I.P.E.: f.r.

### Via Taramelli



Appartamento con cucina abitabile, soggiorno, terrazzino, 2 camere da letto, bagno finestrato e garage. I.P.E.: f.r.

€ 180.000 I.P.E.: f.r.

### Via Gocciadoro



In casa di sole 3 unità abitative, appartamento ristrutturato a nuovo, termoautonomo, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, bagno finestrato e balcone. GARAGE. No spese condominiali. I.P.E.: f.r.

€ 230.000 I.P.E.: f.r.



**Martignano**



In tranquillo contesto collinare di sole 4 unità vendiamo recente casa a schiera con splendida vista sulla città, giardino, garage doppio e posto auto.

€ 395.000 I.P.E.: fr.

**Viale Verona**



In bel contesto appartamento al 2° piano con ascensore. L'appartamento si compone di 3 camere da letto, un bagno finestrato, cucina abitabile e soggiorno.

€ 200.000 I.P.E.: fr.

**Trento città**



Unico nel suo genere grande bilocale molto luminoso con terrazzino vivibile. Cucina, soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio e cantina. Contesto signorile.

€ 170.000

**VIA GIOVANNI A PRATO**

Nei pressi del Fersina attico in contesto di 3 unità con ingresso, 3 camere, cabina armadio, 2 bagni e ampio disbrigo con scala di legno che conduce a un open space con terrazza panoramica. Garage doppio. **Si valuta anche affitto.**

I.P.E.: 109



**TRENTO CITTÀ**

In casa signorile di sole quattro unità abitative vendiamo prestigioso appartamento libero su 4 lati. L'appartamento si compone di ingresso, cucina abitabile, luminoso salone, 2 bagni fin., 4 quattro camere matrimoniali e 2 terrazze. Garage doppio.

I.P.E.: 109



**PERGINE**

Bell'appartamento con 2 camere da letto una con cabina armadio, zona giorno con angolo cottura, bagno, ampio e terrazzino. Collegata all'appartamento mansarda abitabile di 60 mq con bagno fin. Possibilità garage doppio.

€ 198.000

I.P.E.: fr.



**TRENTO NORD**

**VENDIAMO CAPANNONE\***  
**A € 800/mq**

\*di altezza 9 mq

**Meano**



Piccolo contesto, nuovo appartamento con ingresso, soggiorno, angolo cottura, 2 camere e bagno. Riscaldamento a pavimento. Esposto a Sud - Est - Ovest

€ 188.000 I.P.E.: 106

**Piedicastello**



Bell'appartamento termoautonomo al primo piano con ascensore composto da 2 camere, bagno, cucina-soggiorno, grande balcone. Garage e cantina.

€ 185.000

I.P.E.: fr.

**Trento sud**



NUOVO appartamento con impiantistica all'avanguardia. Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 camere terrazzo. Possibilità garage. CLASSE A

€ 248.000

**MARTIGNANO**

Contesto di sole 6 unità abitative con vista panoramica. Appartamenti con terrazzo o giardino 3 camere, 2 bagni, cucina, soggiorno, ripostiglio, garage e cantina.

**NOVITÀ ASSOLUTA**

€ 340.000





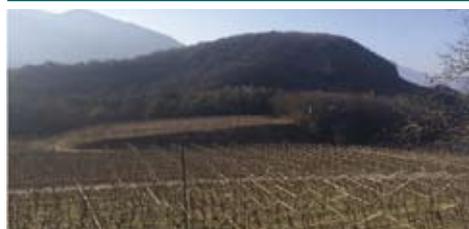
Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)**VIALE ROVERETO**

In esclusiva, vendiamo appartamento con ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, tre stanze, poggioriduzione terrazzo e cantina. Molto luminoso con splendido affaccio sul Fersina.

*A.P.E in fase di rilascio***VIALE ROVERETO**

In esclusiva, vendiamo luminoso negozio di 45 mq fronte strada vetrinato. Completo di ripostiglio e servizio.

*A.P.E in fase di rilascio***COLLINA EST**

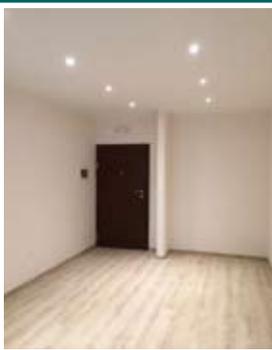
vendiamo in zona soleggiata, casa indipendente con 1500 mq di terreno. Composta da due appartamenti di ampia metratura, vari locali accessori e garage. Possibilità aumento cubatura. *A.P.E in fase di rilascio*

**COGNOLA**

Ampio e luminoso appartamento in ottimo stato. Ingresso, cucina, soggiorno, salotto, due stanze, bagno, balcone e terrazzino. Completo di cantina e deposito bici condominiale. *A.P.E in fase di rilascio.*

**GARDOLO VIA SANT'ANNA**

In trifamigliare appartamento di ampia metratura libero su quattro lati. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, ripostiglio, tre stanze, studio, balcone e terrazzo. Termoautonomo, spese condominiali minime. *A.P.E in fase di rilascio*

**TRENTO CENTRO**

a pochi passi dalle Facoltà Universitarie, vendiamo bilocale completamente ristrutturato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera balcone e cantina. Ottimo anche come investimento. *A.P.E in fase di rilascio*  
**EURO 165.000,00**

**GIRO AL SAS**

In zona di forte passaggio, vendiamo negozio con ampie vetrine, affittato con ottima resa. Informazioni solo in ufficio! *A.P.E in fase di rilascio*

**RIVA DEL GARDA**

Nel cuore del Centro Storico in palazzo recentemente ristrutturato, fronte lago, monolocale arredato, disponibilità immediata. Possibilità posto auto, ideale anche come investimento. *A.P.E in fase di rilascio.*

**LOCAZIONI****VIA MANCI**

in prestigioso palazzo recentemente ristrutturato bilocali di varie metrature completamente arredati. *Classe B*

**SOPRAMONTE**

in bifamigliare appartamento arredato di sola cucina. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze, balcone, cantine e posti auto. Disponibilità immediata. *A.P.E in fase di rilascio.*

**CADINE**

miniappartamento arredato, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera, balcone e cantina. Riscaldamento autonomo, spese condominiali minime. *A.P.E in fase di rilascio*

**TRENTO CENTRO**

a pochi passi da Piazza Fiera appartamento di ampia metratura parzialmente arredato. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, due stanze, studio, lavanderia, tre balconi, cantina e posto auto. *A.P.E in fase di rilascio.*

**VIA CAVUOR**

appartamento finemente ristrutturato, ingresso, ampia zona giorno, due stanze e doppi servizi. Non arredato, termoautonomo, disponibilità immediata. *A.P.E in fase di rilascio.*

**VIA ROSMINI**

affittiamo attico completamente e finemente ristrutturato. Ampia zona giorno, due stanze, doppi servizi e terrazzo. Non arredato, termoautonomo, con posti auto privati. *A.P.E in fase di rilascio*

**VIA SAN PIETRO**

luminoso monolocale ristrutturato ed arredato a nuovo. *A.P.E in fase di rilascio.*

**VIGOLO VATTARO**

in zona tranquilla e soleggiata, casetta singola. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, balcone, giardino, cantina e posto auto. Completamente arredato, riscaldamento autonomo. *A.P.E in fase di rilascio*



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



### VILLAZZANO

In zona centrale, a secondo ed ultimo piano, appartamento di ampia metratura, libero su quattro lati. Ingresso, soggiorno con zona cottura, tre stanze, doppi servizi, tre balconi e ascensore padronale. Completo di due garage e posto auto privato. Gradevole contesto con vista aperta e soleggiata. *Classe 115,32 kwh/mq anno*



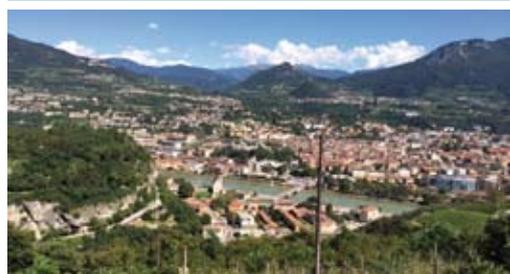
### PRIMA COLLINA

A pochi passi dalla città, in contesto signorile, proponiamo appartamento di ampia metratura con splendida vista. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, tre camere, terrazzo, stube e posti auto coperti. Riscaldamento autonomo, spese condominiali minime. *A.P.E in fase di rilascio*



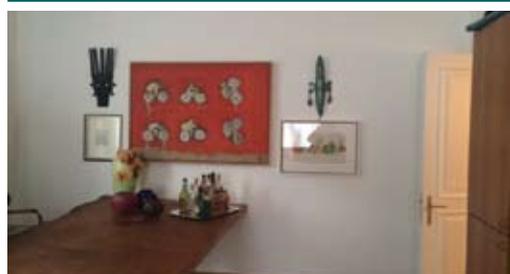
### MARTIGNANO

In nuova e signorile palazzina, caratterizzata da splendida vista panoramica, vendiamo in esclusiva, soluzioni 1, 2, 3 stanze con giardino, ampi balconi o terrazzo. Possibilità di garage singoli, doppi. Finiture personalizzabili con materiali di qualità. *CLASSE ENERGETICA B*



### PIEDICASTELLO

vendiamo casa singola con splendida vista sulla città. Composta da due appartamenti di ampie dimensioni, vari locali accessori e 1800 mq di terreno. Possibilità acquisto di 2600 mq di vigneto. Info in ufficio. *A.P.E in fase di rilascio*



### TRENTO CITTA'

In casa di sole tre unità abitative, signorile appartamento libero su quattro lati. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, tre bagni, ripostiglio, due balconi, terrazzino e ampia cantina. Possibilità posti auto coperti. Info solo in ufficio! *A.P.E in fase di rilascio*



### VILLAZZANO

In palazzina di sole 4 unità, ad ultimo piano appartamento completamente ristrutturato ed arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio, due stanze e balcone. Completo di cantina e garage. Termoautonomo, spese condominiali minime. *A.P.E in fase di rilascio EURO 239.000,00*



Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

**340/6133262 - 340/2227487**

**348/8250248 - 340/2986742**

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge



**TRENTO - VIA MILANO**

**TRE STANZE** - Vendiamo in piccola palazzina ampio appartamento con tre stanze da letto, soggiorno, cucina abitabile, due bagni; completo di cantina e posto auto privato. Classe energetica F; IPE 234,01 kWh/mq. **Prezzo: trattativa riservata**



**TRENTO - CLARINA**

**DUE STANZE** - Vendiamo a terzo piano servito da ascensore appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Completo di cantina e garage. - Classe energetica C+; IPE 71,01. Rif. 34/2 **Prezzo: Euro 260.000**



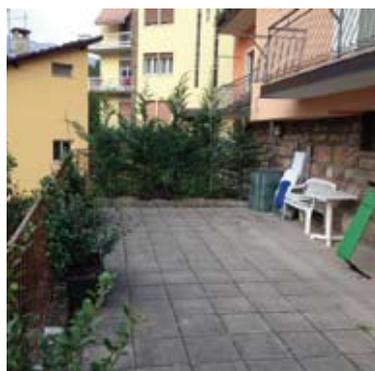
**TRENTO - VIA CLARINA**

**DUE STANZE** - A quarto piano servito da ascensore, in condominio recentemente ristrutturato vendiamo ampio appartamento bicamere con buona esposizione, completo di cantina e garage. Lavori di ristrutturazione interna. Affittato fino a fine agosto. APE in fase di rilascio. Rif. 2/2 **Prezzo: 245.000**



**TRENTO - VIA VENETO**

**DUE STANZE** - A terzo piano servito da ascensore vendiamo appartamento come nuovo composto da ingresso, zona giorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio, balcone. Completo di cantina. APE in fase di rilascio. Rif. 4/2 **Prezzo: Euro 320.000**



**TRENTO - VIA GOCCIADORO**

**DUE STANZE** - A primo piano in palazzina di sole quattro unità, vendiamo appartamento completamente ristrutturato a nuovo, con bellissima vista panoramica, composto da cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, bagno finestrato e balcone. Al piano inferiore locale lavanderia, ampia stanza e terrazzo molto ampio. Completo di garage. APE in fase di rilascio. **Prezzo: Euro 380.000**



**ROMAGNANO - VIA AI CALMI**

**CASA A SCHIERA** - A piano terra soggiorno, cucina abitabile e bagno, giardino su due lati. A piano superiore tre camere da letto, balcone e bagno finestrato. Nell'interato cantina, lavanderia e garage doppio. Termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 8/VS. **Prezzo: Euro 370.000**



**TRENTO - VIA MEDICI**

**MINIAPPARTAMENTO** - A piano terra, in palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e ampio terrazzino esterno con ripostiglio/caldaia. Completo di cantina e garage. Classe energetica C; IPE 77,14 kWh/mq. Rif. 4/1 **Prezzo: Euro 187.000**



**TRENTO - VIA GOCCIADORO**

**DUE STANZE** - Adiacenze parco e vicino ai principali servizi, in piccola palazzina di sole 6 unità abitative, vendiamo bicamere a piano intermedio, con bella vista sulla città, termoautonomo con garage pertinenziale e posto auto esterno e piccolo giardino di proprietà. Ideale anche per investimento. APE in fase di rilascio. Rif. 28/2 **Prezzo: 185.000**



**TRENTO – VIA ROMA**

**MONOLOCALE** – A secondo piano servito da ascensore vendiamo grazioso monolocale completamente ristrutturato e arredato. Ideale anche come investimento. APE in fase di rilascio. Rif. 1/0 **Prezzo: 140.000**



**TRENTO – VIA ZARA**

**DUE STANZE** – A secondo piano in signorile condominio vendiamo bicamere di ampia metratura con buona esposizione, parzialmente da ristrutturare. Attualmente affittato a studenti, ideale per investimento. Prezzo interessante. Info in ufficio. APE in fase di rilascio. Rif. 18/2



**PERGINE – VIA DEI PRATI**

**DUE STANZE** – Ad ultimo piano mansardato, servito da ascensore, vendiamo luminoso appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere da letto e doppi servizi, balcone e completo di cantina. APE in fase di rilascio. Rif. 45/2 **Prezzo: 220.000**



**SAN DONA' – VIA DEI GIARDINI**

**MINIAPPARTAMENTO** – A primo piano servito da ascensore vendiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, bagno cieco, stanza da letto, balcone e completo di cantina e posto auto. Termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 5/1 **Prezzo: 145.000**



**VILLAZZANO – STRADA DELLA POZZATA**

**DUE STANZE** – In palazzina di recente costruzione vendiamo luminoso appartamento come nuovo, sito a primo piano e composto da soggiorno con cucina abitabile, due camere da letto e ampio bagno finestrato, balconi. Completo di garage e cantina. APE in fase di rilascio. Rif. 47/2 **Prezzo: 320.000**



**NAVE SAN FELICE**

**MINIAPPARTAMENTO** – In condominio di recente costruzione, in posizione soleggiata e dominante la valle dell'Adige, vendiamo ampio e grazioso miniappartamento mansardato con ampi terrazzi. Termoautonomo e completo di cantina e posto auto. APE in fase di rilascio. Rif. 8/1 **Prezzo: 140.000**



**MATTARELLO – PIAZZA**

**PORZIONE DI CASA** – Adiacente al centro vendiamo ampia porzione di casa finemente ristrutturata disposta su 3 livelli. La casa è completa di garage, locale di servizio/stube e taverna. Grazioso giardino di circa 150 mq. esposto ad ovest. Termoautonomo e completa di ascensore privato. APE in fase di rilascio. Rif. 10/V **Prezzo: 580.000**



**TRENTO – V.LE VERONA**

**MINIAPPARTAMENTO** – Vicinanze questura, vendiamo grazioso miniappartamento termoautonomo a piano alto, con buona esposizione. Completo di balcone, cantina e garage. Classe energetica E; IPE 152,60 kWh/mq. Rif. 7/1 **Prezzo: 167.000**



**CALDONAZZO – VIA PRATI**

**MINIAPPARTAMENTO** – Nella nuova zona residenziale di Caldonazzo a pochi minuti dal lago, trattiamo in esclusiva ampio e nuovo miniappartamento posto a piano terra con circa 200 mq. di giardino privato, cantina, garage e posto auto. L'appartamento è termoautonomo e viene venduto ad un prezzo molto interessante. Classe energetica D. IPE 114,30 kWh/mq. **Prezzo: 120.000**



**TRENTO – MURALTA**

**TRE STANZE** – In piccolo complesso condominiale vendiamo a secondo piano luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina abitabile, tre stanze da letto, doppi servizi, terrazzo, balcone; completo di cantina e due garage; posti auto condominiali. Classe energetica D; IPE 129,05 kWh/mq. **Prezzo: 415.000**



**TRENTO P.ZZA DELLA MOSTRA**

**DUE STANZE** - Vendiamo in Centro Storico bellissimo appartamento ristrutturato a quarto ed ultimo piano, composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e bagno finestrato con Velux. Completo di cantina. Classe Energetica E, IPE 218,77 kWh/mq. Rif. 45/2 **Prezzo: 330.000**



**A1C1147-TRENTO VIA DEI MILLE Euro 265.000,00** vende, in prestigioso condominio, luminoso appartamento a piano alto composto da ingresso, soggiorno-cottura con poggolo, disimpegno, bagno finestrato, ripostiglio, 3 grandi stanze e cantina. CL: C; IPE 119,35 kWh/mq



**A1C1103-CIVEZZANO Euro 185.000,00** vende in piccola palazzina di sole 6 unità, appartamento in ottimo stato a terzo (ultimo) piano con travi a vista e composto da: ingresso, cucinotto, soggiorno, 2 stanze da letto, bagno finestrato e 3 balconi. Cantina e garage. Riscaldamento autonomo a pavimento. Cl: C IPE: 102.35 kWh/mq



**A1C1144-LAVIS Euro 215.000,00** vende, in zona residenziale molto tranquilla, ampio appartamento ristrutturato ad ultimo piano in graziosa palazzina. Composizione: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 2 stanze matrimoniali di cui una con poggolo, bagno finestrato con vasca, cantina. Posti auto condominiali. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 164.20 kWh/mq



**A1C1124-TRENTO zona CLARINA Euro 260.000,00** vende appartamento ristrutturato esposto su tre lati (est, sud, ovest) e composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, balcone, corridoio, 3 stanze da letto, bagno finestrato e soffitta. Numerosi posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 162, 26 kWh/mq



**A1C1152-TRENTO SAN PIO X Euro 310.000,00** vende appartamento di 150 mq in ottimo stato libero su 3 lati e composto da: ingresso, luminoso soggiorno con balcone rivolto a ovest, cucina abitabile, ripostiglio, 3 stanze, 2 bagni finestrati, balcone, lavanderia e cantina. Cl: D; IPE: 83.27 kWh/mq



**A1C1139-FORNACE Euro 290.000,00** vende porzione di casa terra cielo su tre livelli con garage stube e avvolti, completamente ristrutturata con ottime finiture. Quattro stanze, cucina abitabile, ampio soggiorno con stufa ad olle, 2 bagni finestrati, balconi a sud e a ovest. CL:C; IPE:106,44 kWh/mq



**A1C1065-COGNOLA zona SAN DONA' vende ampio e luminoso appartamento su tre livelli, esposto sud-nord con vista sulla città. Soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, ripostiglio, 3 stanze, 3 bagni, stube con caminetto, cantina, garage e parco condominiale. Cl: E; IPE: 192,19 kWh/mq**



**A1C925-TRENTO SUD** vende nuovo appartamento a piano primo e ultimo con ingresso indipendente, soggiorno-cottura, disimpegno, 2 bagni, 3 stanze, 2 poggoli, cantina, 2 posti auto. Tetto coibentato e ventilato, cappotto termico, termoautonomo. Minime spese condominiali. Cl: B; IPE: 56,07 kWh/mq



**A1C1132-COGNOLA LASTE** vende soleggiata casa a schiera di testa con bel giardino perimetrale e composta da 4 livelli: seminterrato: stube e cantine; piano terra: zona giorno con cucina abitabile e bagno; primo piano: zona notte con 3 stanze, 2 balconi e bagno finestrato; mansarda: locale open space con terrazzo panoramico. Garage doppio e ampio parco verde. Cl: C; IPE: 100,00 kWh/mq



**A1C963-S.ROCCO DI VILLAZZANO € 158.000,00** vende grazioso bilocale in perfetto stato con travi a vista ad ultimo piano (secondo). Composizione: soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, balcone e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 82.42 kWh/mq.



**A1C1150-VEZZANO Euro 165.000,00** vende appartamento su due livelli in ottimo stato ad ultimo piano in palazzina storica completamente ristrutturata. Composizione: 1° livello: soggiorno con angolo cottura, bagno e terrazza soleggiata; 2° livello: stanza matrimoniale, stanzetta/studio e bagno. Termoautonomo. No spese condominiali. Cl: C; IPE: 89,06 kWh/mq



**A1C1121-TRENTO VIA GRAZIOLI** vende a quinto piano luminoso appartamento di 170 mq con bella vista: ingresso, ampio salone con caminetto, cucina abitabile, corridoio, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni finestrati, 2 balconi, soffitta e cantina. Possibilità garage. Cl: C IPE: 94,07 kWh/mq



**A1C1007-SEGONZANO Euro 370.000,00** vende villetta a schiera di testa pari al nuovo su 3 livelli. Seminterrato: garage, cantina, centrale termica, lavanderia, deposito e giardino. Primo piano: 2 terrazzi, soggiorno, cucina, stanza, bagno, ripostiglio, disbrigo e giardino. Secondo piano: 3 stanze, bagno, wc e 2 balconi. Cl: C; IPE: 113,95 kWh/mq



**A1C1056-VILLAZZANO** vende meraviglioso appartamento ad ultimo piano in piccola palazzina e composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, disbrigo, 3 balconi, 2 stanze, 2 bagni e soppalco. Garage di 40 mq. Termoautonomo. Finiture di alto livello. Cl: D; IPE 114,6

# Cestari Suarai



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuarai.it



**A2C1401-ROVERETO - LIZZANA** vende graziosa casa indipendente con vista e meraviglioso giardino con essenze di pregio composta da due appartamenti indipendenti, il primo ampio tricamere con affaccio sul giardino e l'altro bicamere al piano sopra. Tapparelle motorizzate e rinforzate, condizionamento, ottime finiture, termoautonomi, antifurto. Cl: E; IPE: 208,11 Kwh/mqa.



**A2C1393-ROVERETO ZONA VIA DANTE € 220.000,00** Ultimo piano in prestigioso piccolo complesso di sola 4 unità, appartamento esposto est sud ovest composto da ingresso, grande soggiorno, cucinino separato, disbrigo, due stanze da letto, bagno finestrato. Cantina a piano interrato. Finiture di ottimo livello, ascensore. Tranquillità e comodità a tutti i servizi Cl: D; IPE: 177,25 Kwh/mqa



**A2C1319-LIZZANA € 140.000,00** vende appartamento posto all'ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due stanze da letto, bagno finestrato, terrazzino. Completo di cantina e garage a piano interrato. Immobile in ottimo stato pronto ad abitare. Cl D; IPE: 171,06 Kwh/mqa.



**A2C1174-ROVERETO NORIGLIO € 248.000,00** vende in recente palazzina appartamento giorno-notte composto da ingresso, soggiorno con cucina abitabile a vista, terrazzo di 12 mq., tre stanze da letto, due bagni, ripostiglio, ampio sottotetto, garage doppio, cantina. Immobile in ottimo stato. Cl: D; IPE: 143,71 Kwh/mqa.

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



**A21410-MARCO DI ROVERETO ATTICO € 350.000,00** STUPENDO ! attico di 200 mq. con ingresso, salone con cucina a vista, terrazzo, tre grandi stanze da letto, doppi servizi, lavanderia, tre balconi, cantina e due garages. Cl: E; IPE 224,43 Kwh/mqa



**A 2 C 1 4 3 2 - ROVERETO ZONA CAMPO BARATIERI € 169.000,00** OCCASIONE UNICA !! grande appartamento in piccola palazzina composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due stanze da letto matrimoniali, bagno finestrato, ampio balcone. Cantina e garage. Termoautonomo Cl: D; IPE 180,56 Kwh/mqa.



**A2C1403-VOLANO, UNICA !! VILLA A SCHIERA DI TESTA A SUD** con grande giardino su tre lati, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni. Garage doppio, stube. Immobile recente in perfette condizioni. Occasione irripetibile per chi ama l'indipendenza. Cl: C; IPE: 112,48 Kwh/mqa.



**A2C1421-TOLDI DI NORIGLIO** vende magnifico rustico in sasso recentemente e completamente ristrutturato composto da appartamento con tre stanze da letto e miniappartamento a piano terra con egresso indipendente. Terreno circostante l'immobile di 3.500 mq. Immobile unico Cl: D; IPE: 165,05 Kwh/mqa.



**A2C1277 ROVERETO CENTRALISSIMO PIANO ALTO € 179.000,00** appartamento completamente ristrutturato con ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, grande stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina a piano interrato. Ottimamente esposto al sole, luminosissimo con splendida vista sulla città. Cl: D; IPE: 193,85 Kwh/mqa.



**A2C1420-ROVERETO SANTA MARIA, € 450.000,00** appartamento di 210 mq. calpestabili !! in splendido palazzo dell'ottocento recentemente ristrutturato, immenso appartamento giorno-notte con ingresso, salone, cucina abitabile, quattro stanze da letto, studio, tre bagni, lavanderia, ripostiglio. Cantina di 25 mq. Termoautonomo, ascensore. Cl: D; IPE 133,59 Kwh/mqa.



**A2C1434-ROVERETO SAN GIORGIO € 380.000,00** IMMENSA !! con possibilità di ricavare 5 stanze da letto; recente casa a schiera con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 3 stanze da letto + locale open space mansardato di 40 mq., attualmente studio con possibilità di ricavare altre 2 stanze matrimoniali, tre bagni, lavanderia, garage. Cl: C; IPE 118,30 Kwh/mqa.



**A2C1339-MARCO DI ROVERETO € 139.000,00** PREZZO AFFARE! vende in piccola palazzina appartamento termoautonomo libero su tre lati composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due stanze da letto, bagno finestrato, tre balconi. Cantina e garage a piano interrato. Appartamento in ottime condizioni pronto ad abitare. Cl C; IPE: 116,04 Kwh/mqa



**A2C1435-MORI € 149.000,00** ULTIMO PIANO appartamento mai abitato composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due stanze da letto, bagno finestrato con velux, grande terrazzo coperto. Cantina e posto auto coperto privato a piano interrato. Ottima esposizione Cl: C; IPE: 92,08 Kwh/mqa.



**ADIA2C1412-ROVERETO ZONA VIA DANTE** appartamento di 190 mq. commerciali piano alto ottimamente esposto con ingresso, salone, ampia cucina, quattro stanze da letto, doppi servizi finestrati, terrazzino. Cantina e possibilità di garage. Termoautonomo con ascensore.



**A2C1366-ROVERETO ZONA SOLATRIX € 260.000,00** in piccola palazzina lussuoso appartamento completamente rinnovato con ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo, tre stanze da letto, bagno finestrato, ampio balcone. Cantina e garage. Zona servita e tranquilla Cl C; IPE: 112,80 Kwh/mqa

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

# Gestari Suardi COMMERCIALI

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458



**A1C1126-TRENTO VIA MACCANI** vende/affitta nuovo negozio a piano terra vetrinato fronte strada con magazzino, posti auto di proprietà, mq. 237, possibilità di scegliere le finiture



**A1C1143-TRENTO SPINI DI GARDOLO** vende/affitta capannone piano terra di 1500 mq. e altezza 5,60, anti wc e wc, piazzale esterno.



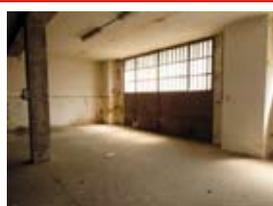
**A1C1036-VILLA LAGARINA** vende capannone piano terra di in lotto di 2900 mq, zona produzione di 1034 mq, uffici su due piani per 550 mq, altezza 7,50 m. dotato di riscaldamento autonomo, illuminazione, anti wc e wc, piazzale esterno recintato Cl: C; IPE: 182,23 Kwh/mqa.



**A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI** in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mqa.



**A2C1014-ROVERETO zona centrale** vende negozio di 158 mq. commerciali con tre ampie vetrine, possibilità anche in affitto Cl D; IPE: 174,77 Kwh/mqa



**A2C1440-ROVERETO** vende magazzino/deposito di 450 mq. con altezza interna di 4,7 metri. Immobile in ottimo stato con impianto



**A2C1379-ZONA ROVERETO** vende in posto strategico ristorante pizzeria di 180 mq. più magazzino e grandissimo parco esterno. Ottima opportunità. Cl C; IPE: 114,38 Kwh/mqa



**A2C774-ROVERETO ZONA MILLENIUM** affitta uffici di 780 mq. con pareti modulari interne, tutto cablati, tre bagni e 12 posti auto privati. Condizioni perfette, possibilità anche in vendita.



**A2C1205-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE** vende capannone con possibilità superficie dai 300 ai 450 mq. con piazzale; altezza interna di 4,7 metri. Struttura in ottime condizioni



**A2C1357-ROVERETO CENTRO** vende negozio di 50 mq. con servizi e ampie vetrine



**A2C1378 ROVERETO** vende, in zona di futuro sicuro interesse, terreno agricolo di 6700 mq. piantato a guyot, coltivato a teroldego. Impianto recente con irrigazione a goccia. Possibilità di costruire casa di abitazione e aziendale per imprenditori agricoli.



**A2C1141-DESTRA ADIGE BASSA**, vicinanze Villa Lagarina, vende in posizione unica terreno edificabile di 2800 mq. con possibilità di vendita anche frazionata in più lotti. Zona residenziale di assoluto prestigiosa e vicina a tutti i servizi.



**A2C1429-MORI ZONA INDUSTRIALE** vende capannone di 2.000 mq. con 300 mq. di uffici e 2.000 mq. di piazzale privato e recintato. Struttura recente in perfette condizioni, dotato di impianto elettrico, di riscaldamento e di 2 carroponi da 50 q.li.



# RINNOVA IMMOBILIARE



di dott. Decarli Emiliano

[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com) - [info@rinnovaimmobiliare.com](mailto:info@rinnovaimmobiliare.com)

Trento, Via delle Ghiaie n°17  
(si riceve solo su appuntamento)

Emiliano Decarli 348.7482153  
Marco Decarli 392.7126709



€ 465.000

### POVO CENTRO

vendiamo IN ESCLUSIVA casa a schiera centrale tenuta in ottime condizioni: ingresso, ampio soggiorno con uscita su terrazzo panoramico, cucina abitabile, tre camere, due bagni finestrati, giardinetto piastrellato, balcone, spaziosa soffitta al grezzo, cantina, locale caldaia, ripostiglio, garage singolo, spazio privato per seconda autovettura. Molto luminosa. Pannelli fotovoltaici, stufa a legna. Da veder! APE in fase di rilascio



€ 480.000

### ZONA MURALTA/LASTE

vendiamo IN ESCLUSIVA ampia villetta a schiera disposta su quattro livelli, composta da: ingresso, salotto con caminetto, cucina abitabile, tre camere, due bagni finestrati, taverna, garage, posto auto privato, spazioso giardino e terrazzo panoramico. Piccolo contesto esclusivo! Ampio parco condominiale. Ottima esposizione! Classe Energetica C, IPE 87,82 Kwh/mq anno.



€ 255.000

### CLARINA

Vendesi ampio e luminoso appartamento composto da: ingresso, spazioso soggiorno cottura, due camere, bagno finestrato, grande ripostiglio, due poggiosi, garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Libero in tempi brevi. Zona tranquilla e servita. APE in fase di rilascio.



€ 220.000

### ZONA CENTRALISSIMA

vendesi in condominio ben tenuto, appartamento ammodernato composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, piccolo ripostiglio, balcone, cantina. Possibilità acquisto ampio garage! Classe Energetica D, IPE 134,81 Kwh/mq anno



€ 155.000

### ZONA VIALE VERONA

IN ESCLUSIVA vendesi miniappartamento composto da: soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, disimpegno con armadio, ampio balcone, cantina, garage. Termoautonomo. Bei contesto condominiale. Completo di arredo. Disponibile in tempi brevissimi! Classe Energetica E, IPE 166,33 Kwh/mq anno



€ 175.000

### ZONA TRIBUNALE

IN ESCLUSIVA, vendesi ampio miniappartamento di 57mq utili composto da: ingresso, soggiorno, cucina, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato, disimpegno, poggioso e cantina. Ascensore. Ideale anche per investimento! Libero in tempi brevissimi! Classe Energetica D, IPE 137,24 Kwh/mq anno.



€ 350.000

### POVO

AMPIO APPARTAMENTO ZONA CENTRALE IN ESCLUSIVA vendesi in palazzina, spazioso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, due bagni, ripostiglio, due spaziosi balconi, due cantine, posti auto condominiali. Possibilità acquisto grande garage. Termoautonomo. Vista aperta e soleggiata. Zona centrale e tranquilla! Classe Energetica C, IPE 87,94 Kwh/mq anno



€ 390.000

### COGNOLA

in nuova e signorile palazzina, vendesi appartamento con ampio giardino privato: ingresso, soggiorno-cucina, tre stanze, due bagni, ripostiglio. Possibilità acquisto garage e cantina. Splendida vista. Ottima esposizione! Classe Energetica A.



Classe Energetica A+

### POVO

in nuove palazzine vendesi appartamenti con due e tre stanze. Ampi giardini privati e spaziosi balconi. Possibilità di garage singoli, doppi e cantine. Posizione centralissima. Scelta finiture e disposizione interna degli ambienti. Pannelli fotovoltaici, Serramenti triplo vetro, Cappotto, Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, Geotermia.



€ 295.000

### ZONA POVO

In recente e piccola palazzina vendesi appartamento composto da: ingresso, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, tre stanze, due bagni, disimpegno, tre poggiosi, cantina e garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Classe Energetica C, IPE 112,04 Kwh/mq anno.



€ 265.000

### VIA VENETO

IN ESCLUSIVA, in palazzo ben tenuto vendesi ampio appartamento di 126 mq commerciali, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni, ripostiglio, balcone, cantina. Attualmente locato ad €780 mensili. Eventualmente libero a dicembre 2016. Classe energetica D, IPE 134,83 Kwh/mq anno.



€ 163.000

### ZONA CRISTO RE

IN ESCLUSIVA vendesi miniappartamento finemente ristrutturato di 58 mq utili: ingresso, spazioso soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio, cantina, posto auto condominiale. Ottima esposizione e molto luminoso. Piano alto con ascensore. Completamente arredato con mobili moderni di qualità. Libero in tempi brevi. Classe energetica D, IPE 176,00 Kwh/mq anno.



€ 205.000

### CRISTO RE

in condominio ben tenuto vendiamo appartamento composto da: spazioso ingresso, soggiorno con cucinino, due stanze, ripostiglio, bagno finestrato, balcone, cantina. Valido anche per affitto a studenti. Disponibile subito! Classe Energetica C, IPE 119,39 Kwh/mq anno



€ 110.000

### TRENTO NORD COMPLESSO LEONARDO

IN ESCLUSIVA vendesi miniappartamento arredato, composto da: spazioso soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno, balcone, cantina e garage. Luminoso, Termoautonomo. Disponibile subito! Classe Energetica C, IPE 96,16 Kwh/mq anno

Tutte le nostre offerte e i nostri servizi sul sito internet:

[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com)

Seguici anche su fanpage

Più di 204.000 pagine viste.... Visitalo anche tu!

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it) Semeraro 335/1305948



**LORENA CHINI**  
 telefono 347 2378010  
 www.cloimmobiliare.it  
 info@cloimmobiliare.it



PERITI ED ESPERTI IN STIME E VALUTAZIONI IMMOBILIARI

**VENDO IN ESCLUSIVA**



**CALLIANO**

appartamento nel Centro Storico, contesto totalmente ristrutturato, termoautonomo, secondo piano servito da ascensore, ingresso, cottura soggiorno, un balcone, due stanze, un bagno finestrato, cantina. Prezzo molto interessante. **Euro 124.000**

**VENDO IN ESCLUSIVA**



**VIALE VERONA**

appartamento al quarto piano di cinque, ampia metratura, ingresso, zona giorno, balcone con vista "aperta" tre stanze molto grandi, un bagno finestrato, un ripostiglio, cantina e garage, termoautonomo. **Euro 235.000**

**VENDO IN ESCLUSIVA**



**TRENTO NORD**

in contesto molto tranquillo appartamento situato ad un quinto piano, molto luminoso, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, balcone, due stanze grandi, un bagno, un ripostiglio e posto auto. **Euro 160.000**

**VENDO IN ESCLUSIVA**



**TRENTO NORD**

vendo in piccolo contesto appartamento molto grazioso, ingresso, cucina/soggiorno, due stanze matrimoniali, un bagno finestrato, due balconi, garage, orto e soffitta.

**VENDO IN ESCLUSIVA**



**TRENTO NORD**

vicino a tutti i servizi vendo miniappartamento di ampie dimensioni, nessun lavoro da fare, piano secondo, esposto ad ovest completo di garage e cantina.

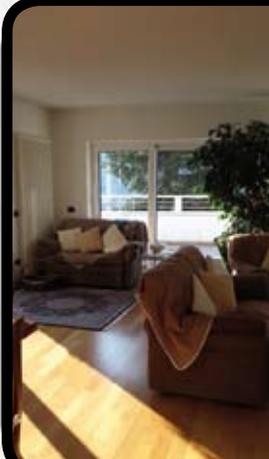


**CLARINA**

ultimo piano vendo appartamento libero su tre lati: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere grandi, un ampio ripostiglio, un bagno finestrato, due balconi, cantina e garage. Vista panoramica!!!

**PRIMA COLLINA**

vicino all'Ospedale S. Chiara vendo spettacolare appartamento di mq 197 composto da ingresso, stanza guardaroba, cucina abitabile, ampio salone con uscita sul terrazzo di mq 50, tre stanze matrimoniali, due bagni, zona lavanderia, garage doppio di mq 30 e posto auto di proprietà. Nessun lavoro da fare! Termoautonomo. Vista spettacolare su tutta la città. Immobile inserito in un contesto di poche unità abitative. **Prezzo di partenza Euro 525.000**



**AFFITTO**

**GARDOLO**

solo referenziati affitto ampio miniappartamento a piano alto e termoautonomo, ingresso cucina separata dal soggiorno, una stanza matrimoniale, un bagno, ed un ampio balcone. Vista panoramica, soluzione inserita in un contesto condominiale residenziale e molto tranquillo a due passi dal centro di Gardolo.



**ALLE LASTE DI TRENTO**

vendo splendida casa schiera con vista panoramica, nessun lavoro da fare, ben tenuta, completa di garage doppio, ingresso soggiorno cucina abitabile con l'uscita su giardino di proprietà, bagno; secondo livello: tre stanze e bagno finestrato oltre a balconi, terzo livello ampia stanza con vasca solarium. Immersa in un fantastico parco, a pochi passi dalla città!



Appartamenti in fase di certificazione. Vieni a scoprire tutte le nostre soluzioni a TRENTO in via del Commercio 30

[www.cloimmobiliare.it](http://www.cloimmobiliare.it)

**NUOVE SOLUZIONI APPARTAMENTI E UFFICI IN VENDITA e IN AFFITTI con possibilità scelta capitolato**

**MEZZOLOMBARDO IN ESCLUSIVA**



*esempio di planimetria  
Altre soluzioni in ufficio*

**I criteri posti alla base del progetto sono:**

- il mantenimento dell'effetto città tramite la continuità architettonica degli edifici restaurati
- pedonalizzazione della piazzetta interna
- attenzione al particolare nella progettazione degli esterni
- ampia disponibilità di parcheggio ai piani interrati
- progetto attento che rende armonico l'accostamento del nuovo edificio agli esistenti
- caratterizzazione delle facciate dell'edificio di nuova costruzione con ampie e numerose aperture
- realizzazione secondo i criteri di Casa Clima

Sebbene il complesso immobiliare si sviluppi nel centro storico di Mezzolombardo, si è ritenuto opportuno intervenire nel recupero realizzando ben 3 piani interrati destinati a garage e parcheggi. Questo è stato possibile grazie a nuove tecnologie costruttive che permettono soluzioni un tempo tecnicamente impossibili. Ogni unità abitativa ed ogni ufficio potrà disporre di garage ed ampi spazi interrati destinati a parcheggio saranno riservati alle attività commerciali.



**AFFITTO**

**APPARTAMENTO IN CASA STORICA**  
totalmente ristrutturata, nel cuore di Mezzolombardo secondo piano: ingresso, cottura/soggiorno, due stanze (matrimoniale e singola) un bagno finestrato possibilità di avere l'immobile arredato o non arredato. La richiesta mensile è di Euro 600



**AFFITTO**

**MANSARDA**  
bellissima in casa storica totalmente ristrutturata, nel cuore di Mezzolombardo: ingresso, cottura/soggiorno due stanze, un ripostiglio, un bagno, ampio soppalco. Garage e cantina. Finiture di alto livello. Prezzo richiesto mensile Euro 690



**AFFITTO**

**MANSARDA**  
con finiture di alto livello in casa storica totalmente ristrutturata nel cuore di Mezzolombardo: ingresso, cottura/soggiorno di ampie dimensioni, un bagno, una stanza matrimoniale e ampio soppalco abitabile. Garage e cantina. Prezzo richiesto mensile Euro 580



**AFFITTO**

**NEL CENTRO STORICO DI MEZZOLOMBARDO**  
negozio fronte strada di mq 250 piu' magazzino e 5 posti auto.



**AFFITTO**

**NEL CENTRO STORICO DI MEZZOLOMBARDO**  
appartamento con finiture di alto livello, casa storica totalmente ristrutturata, ampi spazi: ingresso cottura/soggiorno, due stanze grandi, un bagno, locale lavanderia/ripostiglio. Garage e posto auto. Euro 690 trattabili



**AFFITTO**

**NEL CENTRO STORICO DI MEZZOLOMBARDO**  
appartamento con ingresso, cottura soggiorno, una stanza. Ottime finiture, arredato o no arredato. Prezzo richiesto Euro 500 mensili



**Tel. 347 2378010**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# TRENTO IMMOBILIARE S.a.s.

di Andrea Piovani & C.

Corso Buonarroti, 12 - Trento  
Cell. **335.8432105**  
Tel. **0461.825888**  
info@trentoimmobiliare.net

## VIA GOCCIADORO

Lontano dal traffico Spazioso appartamento in buone condizioni. Ingresso, grande cucina, soggiorno con balcone, 2 ampie camere bagno finestrato ripostiglio e cantina A.P.E.: F Kw/mq 136,50

**Euro 230.000**



## VIA 4 NOVEMBRE



In palazzina tranquilla di 6 unità, appartamento termo autonomo composto da 3 ampie stanze, ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, bagno finestrato. Sono compresi grande cantina, soffitta e posto auto. APE D 146,88 Kw/mc

**Euro 157.000**



## PRA' DELLA FAVA

Ai piedi del Monte Bondone, graziosa casa bifamiliare con 1000 mq di terreno privato. E' composta da un appartamento di ca. 70 mq a piano terra con grande terrazzo. Al secondo piano, con ingresso indipendente, appartamento con balcone su due livelli. La casa è dotata di due garage.



## VIA ROSMINI

All'angolo con via Bomporto mini appartamento termoautonomo a primo piano servito da ascensore. Si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno camera bagno finestrato e balcone. E' compresa anche la soffitta. NON ARREDATO. APE in rilascio

**Euro 500**



## POVO

Termoautonomo arredato. Graziosa mansarda monolocale adatta a single. Minime spese condominiali. APE in richiesta

**Euro 420**



## IMMOBIL 3 - nuova sede

TRENTO - Via Dordi, 4 - Tel. 0461.985336

info@immobil3.it

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

**www.immobil3.it**



### LASTE

in piccola palazzina di 4 unità vende a piano terra con giardino-terrazzo appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina (entrambi con uscita sul giardino), camera e servizio più eventuale garage



### CIMIRLO

vende casa singola con terreno di mq 770 con splendido panorama, abitabile subito, mq 330 con garage



### ZONA CLARINA

vende appartamento composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone, 2-3 camere, doppi servizi, ripostiglio **EURO 275.000,00 + GARAGE**



### ZONA TOP CENTER

vende luminosissimo ultimo piano composto da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, balconi, cantina e garage doppio. **EURO 300.000,00**



### SALITA MANCI ADIACENZE VIA GRAZIOLI (PRIMA COLLINA)

vende AT-  
TICO CON  
PISCINA,  
composto da  
salone con vi-  
sta panorami-  
ca, cucina, 3  
camere, doppi  
servizi, canti-  
na e garage



### CRISTO RE

vende appartamento all'ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi (di cui uno finestrato), ripostiglio, terrazzo, balcone e garage **Euro 250.000,00**



# E.M. S.n.c. immobiliare



info@emsnc.net

Visitate il nostro sito: [www.emsnc.net](http://www.emsnc.net)

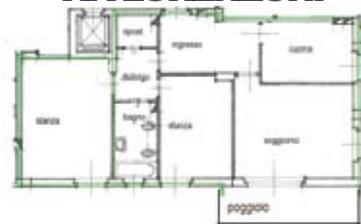


### PERGINE

IN RECENTE COSTRUZIONE SPLENDDO APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA CON GIARDINO DI CIRCA 400 MQ. COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, DUE STANZE MATRIMONIALI, DOPPI SERVIZI FINESTRATI, RIPOSTIGLIO, CANTINA E GARAGE. POSSIBILE REALIZZO TERZA STANZA. CLASSE "C" I.P.E. 113,34 KWH/MQ. ANNO.



### VIA LORENZONI



APPARTAMENTO A PIANO ALTO MOLTO LUMINOSO DI AMPIA METRATURA COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, BAGNO FINESTRATO E DUE STANZE MATRIMONIALI. CLASSE "E" I.P.E. 199,83 KWH/MQ. ANNO.



### GAZZADINA

IN PICCOLO CONTESTO RECENTE BELL'APPARTAMENTO PARI AL NUOVO, POSTO A PIANO TERRA CON GIARDINO DI CIRCA 160 MQ., COMPOSTO DA ZONA GIORNO, DUE AMPIE STANZE, RIPOSTIGLIO E BAGNO FINESTRATO. DUE POSTI AUTO DI PROPRIETA'. CLASSE "F" I.P.E. 249,527 KWH/MQ. ANNO.



### ZONA OSPEDALE

€ 245.000,00

BELL'APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON CUCINA SEPARATA, SOGGIORNO CON AMPIO TERRAZZO VIVIBILE, DUE AMPIE STANZE, RIPOSTIGLIO, BAGNO FINESTRATO E CANTINA. DA VEDERE. CLASSE "C" I.P.E. 95,96 KWH/MQ. ANNO.



### CIVEZZANO

€ 170.000,00

IN RECENTE COSTRUZIONE BELL'APPARTAMENTO BICAMERE CON AMPIA ZONA GIORNO, BAGNO FINESTRATO, LIBERO SU TRE LATI CON TRE BEI POGGIOLI. CLASSE "C" I.P.E. 104,39 KWH/MQ. ANNO.



### AD.TE CENTRO STORICO

IN CONTESTO PRESTIGIOSO GRANDE APPARTAMENTO DI CIRCA 170 MQ COMMERCIALI, COMPOSTO DA INGRESSO, GRANDE SOGGIORNO CON POGGIOLI, CUCINA ABITABILE, QUATTRO STANZE, DOPPI SERVIZI FINESTRATI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TRATTATIVA RISERVATA. I.P.E. IN CORSO.



### VIA FALZOLGHER

€ 295.000,00

SPLENDDO APPARTAMENTO DISPOSTO SU DUE LIVELLI, PARI AL NUOVO CON TRE STANZE, CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO CON VISTA SULLA CITTA' E DOPPI SERVIZI. TERMOAUTONOMO. POSSIBILITA' ACQUISTO GARAGE. I.P.E. IN CORSO.



### CORSO TRE NOVEMBRE

IN PALAZZO DI PREGIO AMPIO LUMINOSO APPARTAMENTO COMPOSTO DA CUCINA E SOGGIORNO DI CIRCA 35 MQ. TRE STANZE, DISBRIGO E BAGNO FINESTRATO. I.P.E. IN CORSO.

### € 195.000,00 MARTIGNANO

GRAZIOSO APPARTAMENTO CON TERRAZZO DI CIRCA 50 MQ CON VISTA SULLA CITTA', COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA/SOGGIORNO, DUE STANZE MATRIMONIALI, BAGNO E CANTINA. POSSIBILITA' ACQUISTO GARAGE. I.P.E. IN CORSO.

### ZONA VIA PERINI

IN CONTESTO PRESTIGIOSO APPARTAMENTO DI CIRCA 240 MQ. CON POSSIBILITA' DI CREARE 2 UNITA' ABITATIVE, CON TERRAZZO DI 60 MQ E POGGIOLI. TRATTATIVA RISERVATA. I.P.E. IN CORSO.

### ZONA VIA VENETO

SPLENDDO ATTICO NUOVO IN CLASSE A DI AMPIA METRATURA CON GRANDE TERRAZZO DI OLTRE 100 MQ. SOLUZIONE PERSONALIZZABILE.

### € 460.000,00 ZONA CERVARA

IN CONTESTO PANORAMICO CHE DOMINA LA CITTA', SPLENDDO APPARTAMENTO DI CIRCA 160 MQ COMMERCIALI, COMPOSTO DA ZONA GIORNO DI OLTRE 40 MQ, TRE STANZE, 3 BAGNI, TERRAZZA DI CIRCA 50 MQ. E BALCONI. CLASSE ENERGETICA "A+". PERSONALIZZABILE NELLE FINITURE E NEGLI SPAZI INTERNI.

**CERCHIAMO PER NOSTRI CLIENTI APPARTAMENTI MINI E DUE STANZE IN CITTA'**

TRENTO • Via Veneto, 90 **0461 930618 - 347 8888056**

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**TRENTINO CASA**  
 geom. Fabrizio Calovi  
 Via S. Martino 69 TRENTO  
 www.trentinocasa.com  
 Tel. 348 30 55 956

**POVO**

VENDESI GRANDE APPARTAMENTO IN VILLINO, INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 3 STANZE, BAGNO FINISTRATO, DISBRIGO, 2 AMPI BALCONI, CANTINA DI 30 MQ. GARAGE, RISC.AUT. CL. EN. D, KWH/MQA 134,66

**TRENTO IN CENTRO STORICO**

PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE TERRA-CIELO, RISTRUTTURATA, INGRESSO, SOGGIORNO-PRANZO, CUCINA, AMPIO SALONE, 3 STANZE, STUDIO, 3 BAGNI, TAVERNA, DISB., TETTO A VISTA. RISC. AUT. OTTIME FINITURE. CL. EN. E, KWH/MQA 215,80

**CAPANNONE TRENTO NORD**

VENDESI E AFFITTASI PORZIONE DI CAPANNONE USO ARTIGIANALE /INDUSTRIALE/COMMERCIALE, PARI AL NUOVO, 330 MQ. PIANO TERRA, H. 7 M, SOPPALCO 50 MQ. PER UFFICI, PARCHEGGIO. PREZZO €295.000 AFFITTO 2.100 €/MESE.

**122.000 €****+ CONTRIBUTO PROVINCIALE**

15 MIN. DA TRENTO VENDESI APPARTAMENTO NUOVO, SOGGIORNO, CUCINA, 2 STANZE, CABINA ARMADIO, BAGNO, DIBRIGO, 2 BALCONI, GARAGE, CANTINA E POSTO AUTO. ARREDATO. CL EN C 49,25 KWH/MQA.

**RAVINA TRENTO**

VENDESI VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA CON 900 MQ. GIARDINO PRIVATO, 3 APPARTAMENTI INDIPENDENTI, GARAGE, CANTINE E DEPOSITO LABORATORIO, GRANDE SOTTOTETTO MANSARDABILE. CAPPOTTO, POSSIBILITA' DOPPIO INGRESSO. OTTIMA POSIZIONE. APE IN CERTIF.

**VILLAZZANO VENDESI**

CASA INDIPENDENTE INTERAMENTE IN BIOEDILIZIA, 500 MQ., DA ULTIMARE, CON TERRENO PRIVATO, 2 PIANI + ATTICO CON TERRAZZE E DOPPIO PIANO INTERRATO CON SPLENDE CANTINE A VOLTA, GRANDE GARAGE, BELLA POSIZIONE SOLEGGIATA, POSSIBILITA' DIVISIONE IN 3 UNITA'.

**CIVEZZANO DINTORNI VENDESI**

160.000 € APPARTAMENTO RECENTE: INGRESSO, SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, 2 STANZE, BAGNO FINISTRATO, DISBRIGO, 2 BALCONI, RISCALDAMENTO AUTONOMO, CANTINA E COMODO GARAGE. CL. C 92,23 KWH/MQ ANNO

**TRENTO VIA BELENZANI**

AFFITTIAMO LUMINOSI UFFICI, 200 MQ., RECEPTION, 6 LOCALI UFFICIO, SALA RIUNIONI, ARCHIVIO, 2 BAGNI, BALCONE. PAVIMENTI LEGNO, RETE DATI, ARIA CONDIZIONATA, ASCENSORE. OTTIMA ESPOSIZIONE. 1.700 €/MESE. APE IN CERTIF.

**MONTE BONDONE**

VENDESI VILLA SINGOLA CON TERRENO PRIVATO E TERRAZZO PANORAMICO MOZZAFIATO, RISTRUTTURATA, ADATTA USO TUTTO L'ANNO, VENDESI, COMPOSTA DA 2 APPARTAMENTI AUTONOMI, AMPIO PARCHEGGIO. BEN ESPOSTA.

**CENTRO STORICO TRENTO**

ULTIMO PIANO VENDESI GRANDE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, INGRESSO, GRANDE SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 3 STANZE, CABINA ARMADIO, 2 BAGNI, LAVANDERIA, RIPOSTIGLIO, GRANDE LOCALE SOFFITTA SOPRASTANTE MANSARDABILE. RISC. AUT. CL. E 206,53 KWH/MQA

**GARDOLO AFFITTASI 600 €/MESE**

APPARTAMENTO ARREDATO, INGRESSO, SOGGIORNO/COTTURA, 2 STANZE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, BUONA ESPOSIZIONE, PIANO ALTO CON ASCENSORE. APE IN CERTIFICAZIONE.

**AFFARE A TRENTO NORD****3.700 €**

VENDESI POSTO AUTO PRIVATO COPERTO. COMODO ACCESSO. OTTIMO INVESTIMENTO!!!

**VENDESI CAPANNONE****INDIPENDENTE**

TRENTO NORD, 500 MQ, LIBERO SU TRE LATI CON 1.740 MQ DI PIAZZALE PRIVATO + 140 MQ DI UFFICI + 160 MQ DI APPARTAMENTO AL GREZZO.

**150.000 € VEZZANO CENTRO**

VENDIAMO LUMINOSA MANSARDA, INGRESSO, SOGGIORNO CON ZONA CUCINA, 2 STANZE, BAGNO FINISTRATO, RIPOSTIGLIO, DISBRIGO, CAMINO, POSTO AUTO PRIVATO IN GARAGE. ASCENSORE. BELLA POSIZIONE PANORAMICA E SOLEGGIATA. CL. EN. F 240,82 KWH/MQ.ANNO

**UFFICI TRENTO VIA BELENZANI**

AFFITTIAMO LUMINOSI UFFICI PARI AL NUOVO, 120 MQ., RECEPTION, 3 LOCALI UFFICIO, SALA RIUNIONI, ARCHIVIO, BAGNO E ANTIBAGNO FINISTRATI. RETE DATI, ARIA CONDIZIONATA, ASCENSORE. VISTA PALAZZO PRETORIO, 1.300€/MESE

**TRENTO CORSO BUONARROTI**

VENDESI AMPIO GARAGE SINGOLO, 1° PIANO INTERRATO, DIM. 6,00X3,00 C.A., FINISTRATO, COMODO ACCESSO E MANOVRA. POSIZIONE COMODISSIMA VICINANZE STAZIONE FS E CENTRO CITTA'. 35.000 € TRATTABILI.





**TRENTO CITTÀ**

**Nuova costruzione**

casa unifamiliare completamente indipendente tipo schiera dotata di ascensore privato con minimi costi di gestione composta da, ingresso ampio soggiorno grande cucina abitabile quattro stanze, tre bagni tutti finestrati, lavanderia ampio terrazzo di oltre 50 mq. balconi, cortile e giardino privato. Completa di garage doppio e tre posti auto, soluzione unica nel genere da vedere. Possibilità scelta finiture; esposizione sud-est-ovest. Classe energetica "A" SI VALUTANO EVENTUALI PERMUTE

**MEANO**

bell'appartamento termoautonomo a secondo ed ultimo piano composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, due stanze due bagni tre poggiosi. Travi a vista e finiture eleganti. Completo di garage e cantina. APE in fase di rilascio



**SOPRAMONTE**

**Nuovo cantiere**

in palazzina di soli sei alloggi disponiamo di alloggi due e tre stanze con bagni finestrati, giardino o ampi terrazzi. Splendida vista e ottima esposizione. Alloggi dotati di garage. Consegna estate 2015. Classe energetica "A". Prezzo da euro 185.000,00.

**TRENTO**

A POCCHI PASSI DAL CENTRO in nuova costruzione vendesi con ottima esposizione a sud-est-ovest alloggio indipendente a piano terra composto da soggiorno angolo cottura due stanze matrimoniali bagno finestrato e ampio giardino accessibile da cancello carrabile. Dotato di posto auto ed eventuale garage. Termoautonomo. Possibilità scelta finiture. Classe energetica "B". Nello stesso intervento disponiamo anche di alloggio termoautonomo, con tre stanze e cucina abitabile, completamente indipendente con accesso autonomo da scala privata, dotato di balconi, ampia terrazza con splendida vista e garage. Esposizione sud-est-ovest. Possibilità scelta finiture. Classe energetica "A"



**VATTARO**

**Nuova costruzione**

immerso nel verde con possibilità scelta finiture in piccola palazzina alloggio ingresso soggiorno angolo cottura due stanze bagno finestrato tre poggiosi garage cantina e posto auto Nello stesso intervento disponibile anche graziosa mansarda con travi a vista, due stanze soggiorno angolo cottura bagno finestrato poggiosi, garage, cantina e appartamento a piano terra due stanze soggiorno angolo cottura bagno finestrato giardino posto auto garage e cantina. Possibilità scelta finiture Classe energetica "B"

**MEANO**

in piccola palazzina grazioso appartamento termoautonomo a piano terra con terrazza di mq. 55 esposto ad ovest, composto da soggiorno angolo cottura disbrigo, ripostiglio, stanza e bagno finestrato. Completo di garage e cantina. APE in fase di rilascio

**Edilclass Srl**  
TRENTO, Piazza Silvio Pellico 5

PER INFORMAZIONI E APPUNTAMENTI

Te. 10461/232375 - 348/4961491



**Immobil Trentino Servizi Immobiliari**

Via Milano 104/1 - Trento - Tel. 0461/391673 - 348/8553401  
www.immobilrentino.it

**...SOLO IMMOBILI DI PREGIO In esclusiva!!!!**



**ESCLUSIVA**

**V 438 - ZONA BOLGHERA**

Appartamento a 2° piano ben esposto(125 mq) in piccola palazzina con giardino condominiale: cucina, ampio soggiorno con balcone **TRICAMERE matrimoniali**, bagno, ripostiglio con possibilità 2° bagno. Cantina e garage. Ape "D" 159,18 € 350.000



**NUOVO**

**V 427 ZONA VILLA IGEA**

**INTROVABILE!!** luminoso esposto a Sud; appartamento( 100 mqcomm) a 4° piano :cucina,soggiorno con balcone, due stanze, bagno fin, lavanderia/wc e cantina. Ascensore. Impianto antifurto e condizionamento. Panoramico e silenzioso.Ottimo contesto condominiale. Ape " 187,45" Garage nelle vicinanze. € 320000



**SOLARE**

**V 409 VIA GRAZIOLI**

Elegante contesto condominiale: a piano alto solare appartamento **ristrutturato di ampia metratura** (170 mqcom): cucina, soggiorno con camino, due bagni finestrati. tre stanze letto matrimoniali, soffitta, cantina. Ape " C" 94,07" garage nelle vicinanze in locazione /vendita .



**COME NUOVO**

**SOPRAMONTE-V429 ..**

in recente palazzina appartamento (136mq) cucina, soggiorno **TRICAMERE con TERRAZZO** (60 mq) due bagni e giardino ( 33mq) in posizione solare e panoramica completo di posto auto privato e posti condominiali Riscald. autonomo APE classe " D" 135,79 Kwh/mq. € 265.000 trattabili **OCCASIONE !**



**COME NUOVO**

**VILLAZZANO - V 436**

In piccola recente palazzina ( 2004) appartamento **BICAMERE** come nuovo ben esposto E/S/Ovest in zona soleggiata, panoramica e vicina ai servizi completo di garage e cantina. Riscald. Autonomo. € 320.000 trattabili. Ape in rilascio .



**PERFETTO STATO**

**V422 TRENTO COLLINA EST.**

**VILLA** moderna di ampia metratura su un unico piano in perfetto stato e terreno circostante (1300 mq) in zona panoramica e vicina ai servizi. Entrata riservata, rifiniture di pregio, ampi locali di pertinenza adibiti a ufficio, studio, palestra, sala riunioni. Info in Agenzia



**NUOVA COSTRUZIONE**

**V 431 CIVEZZANO dintorni**

In **BIFAMILIARE** proponiamo appartamento **TRICAMERE (133 mq)** di nuova costruzione a piano terra con giardino privato, doppio garage e locale cantina. Classe Energ. B+ Per amanti del verde a 10 minuti dalla città!

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



# SFERA

## IMMOBILIARE



www.sferaimmobiliare.it  
info@sferaimmobiliare.it

### VENDITE COMMERCIALI

**TRENTO NORD, RONCAFORT**, vendiamo **MAGAZZINO/LABORATORIO** di mq. 300. A.P.E. in fase di rilascio.

**TRENTO NORD, RONCAFORT**, vendiamo **LABORATORIO + UFFICI** di mq. 500. **GIÀ LOCATO** con buona resa. A.P.E. in fase di rilascio

**TRENTO NORD FRONTE STRADA**, vendiamo o affittiamo capannone di 260 mq artigianale/ produttivo. A.P.E.: in fase di rilascio

**TRENTO NORD ZONA SPINI**, in nuova palazzina vendiamo ufficio/laboratorio di mq 120, con posti auto di proprietà, possibile consegna al grezzo o finito. **€ 200.000.**

**TRENTO NORD ZONA SPINI**, in nuova palazzina, vendiamo ufficio/laboratorio di mq. 180 con posti auto di proprietà, possibile consegna al grezzo o finito. **€ 280.000**

**TRENTO NORD TOP CENTER**, vendiamo/affittiamo **UFFICIO** di mq. 250 con posti auto privati. A.P.E. in fase di rilascio

**TRENTO, VIA GRAZIOLI**, vendiamo ufficio indipendente posto al piano terra di mq. 100 con n° 3 posti auto di proprietà. C.E.: in fase di rilascio

**TRENTO, VIA GRAZIOLI**, ideale per studio avvocati, vendiamo ufficio di mq. 120. A.P.E.: in fase di rilascio

**RIVA DEL GARDA**, in ottima posizione vendiamo uffici di mq. 600 e di mq. 60 con parcheggi di proprietà. A.P.E.: in fase di rilascio

### LOCAZIONI COMMERCIALI

**MEZZOLOMBARDO, € 2.000/mese** affittiamo capannone commerciale di mq. 500 + mq. 500 di soppalco. **VENDITA MINUTO/INGROSSO.** A.P.E. in fase di rilascio.

**PERGINE CENTRO COMMERCIALE PONTE REGIO**, affittiamo negozio di mq. 145 con parcheggi di proprietà.

**TRENTO CENTRO**, affittiamo ufficio/ negozio posto al piano terra di mq. 120. **€ 1.300/mese** A.P.E.: in fase di rilascio

**MATTARELLO**, affittiamo capannone di mq. 230. **€ 900/mese**

**MATTARELLO**, affittiamo **CAPANNONE** di mq. 500. **€ 2.350/mese** A.P.E.: in fase di rilascio

**MATTARELLO**, affittiamo **CAPANNONE** di mq. 280. **€ 1.000/mese** A.P.E.: in fase di rilascio

**MATTARELLO**, affittiamo nuovi **UFFICI** di mq. 290 con posti auto privati. **€ 2.000/mese** A.P.E.: in fase di rilascio

**TRENTO NORD, TRIDENTE**, affittiamo **negozio** di mq. 150 A.P.E.: in fase di rilascio.

**TRENTO VIA MILANO**, affittiamo ufficio di mq. 160. A.P.E.: in fase di rilascio

**TRENTO VIA DEL COMMERCIO, € 600/mese** affittiamo ufficio di mq. 80. A.P.E. in fase di rilascio

**TRENTO NORD, LOC. SPINI, € 1.100/mese** affittiamo ufficio di mq. 150. A.P.E. in fase di rilascio

**LAVIS**, zona industriale affittiamo capannone artigianale/industriale di mq. 1.200. A.P.E. in fase di rilascio

**TRENTO CENTRO STORICO**, affittiamo **uffici in palazzo** di pregio di mq.250. A.P.E.: in fase di rilascio

**TRENTO NORD LOC. SPINI**, affittiamo **capannone artigianale/in-**



**MATTARELLO**, zona tranquilla, vendiamo luminoso appartamento, di grande metratura e grandi balconi, con garage e posto auto. A.P.E. in fase di rilascio.



**VICINANZE LEVICO** vendiamo villa Classe A+, bioedilizia austriaca ad altissimo risparmio energetico, di mq. 350 con giardino di mq. 2.500. Finiture di altissimo pregio.



**MATTARELLO** in recente elegante palazzina A.P.E. B, vendiamo appartamento, posto al secondo piano, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno, balcone, garage e cantina.

**TRENTO, VIA GRAZIOLI**, vendiamo **ufficio indipendente** posto al piano terra di mq. 100 con n°3 posti auto di proprietà. C.E.: in fase di rilascio

**ALDENO € 1.200/mese** affittiamo capannone artigianale su due livelli. Al piano terra mq. 220 e al piano seminterrato mq.200 con n°6 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

**TRENTO NORD, INTERPORTO DOGANALE**, affittiamo/vendiamo capannoni di mq. 800 e di mq. 1800, ideali per logistica. C.E. in fase di rilascio



**TRENTO VIA DEL COMMERCIO** in nuovo complesso commerciale ubicato in ottima posizione, vendiamo/affittiamo superfici di varie metrature a partire da mq. 300.



**CALLIANO** in zona centrale vendiamo appartamento ristrutturato termoautonomo al 2° piano con ingresso, soggiorno/cottura, ampio balcone, 2 stanze, bagno finestrato. A.P.E. in fase di rilascio.



**MATTARELLO**, affittiamo capannone art. ind. di mq. 500 comprensivo di uffici. A.P.E. in fase di rilascio

**TRENTO NORD TOP CENTER**, vendiamo/affittiamo **UFFICIO** di mq. 250 con posti auto privati. A.P.E. in fase di rilascio



**TRENTO CENTRO, VIA SUFFRAGIO**, affittiamo/vendiamo ufficio di mq.150 posto al primo piano. C.E.: in fase di rilascio

**MATTARELLO** vendiamo **SPLENDIDA VILLA SINGOLA** di mq. 450, informazioni in ufficio. Ape in fase di rilascio

**industriale** di mq 250. A.P.E.: in fase di rilascio.

**TRENTO NORD**, Via Bolzano fronte strada affittiamo **ufficio** al primo piano di mq 340. A.P.E.: in fase di rilascio.

**TRENTO CITTÀ, € 2000/mese**, affittiamo ufficio climatizzato, posto al primo piano di mq. 320. A.P.E. in fase di rilascio.

### VENDITA APPARTAMENTI

**MEANO** vendiamo in nuova palazzina appartamento termoautonomo, posto al piano terra con giardino privato di mq. 90 composto da soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno e garage. Possibilità scelta finiture. A.P.E. B.

**BESENELLO**, in recente palazzina di sole 4 unità, vendiamo appartamento con finiture di pregio, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 stanze, 2 bagni finestrati, balcone, soppalco,

giardino, garage, 2 cantine e posto auto privato. A.P.E. in fase di rilascio.

**MATTARELLO, € 250.000**, vendiamo appartamento posto al 5° ed ultimo piano, composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, bagno finestrato, due balconi, garage e cantina.

**MATTARELLO, LOC. NOVALINE**. Casa Clima +, in bellissima posizione, zona immersa nel verde con splendida vista, vendiamo varie soluzioni di appartamenti con 2 o 3 stanze, garage e cantina, possibilità scelta finiture.

**MATTARELLO**, vendiamo in recente palazzina, miniappartamento termoautonomo già arredato, al piano terra con ingresso, soggiorno/cottura, una stanza matrimoniale, bagno e cantina A.P.E. C. **€ 135.000**

**TRENTO NORD - VIA GUARDINI, € 220.000** vendiamo appartamento, posto al 3° piano con ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, due stanze, bagno e garage. A.P.E.: in fase di rilascio.

**PERGINE VALSUGANA - LOC. NOGARÉ**, vendiamo appartamento in piccola palazzina, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno finestrato, 2 balconi, 25 mq di soppalco, soffitta e garage di 24 mq. C.E.: D. **€ 180.000,00**

**CALLIANO € 135.000,00** vendiamo appartamento mansardato composto da soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno, balcone, ripostiglio e posto auto privato. Ape in fase di rilascio.

**GARNIGA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 500. Prezzo interessante.

**AFFITTIAMO APPARTAMENTI UNA, DUE, TRE STANZE ARREDATI E NON, NELLA ZONA DI TRENTO E LIMITROFI.**

Mattarello Via Nazionale, 86 - tel. **0461.944801**



**Agenzia Immobiliare PuntOcasA 16 S.r.l.**

Largo Carducci, 21 - 38122 (TN) - Tel. 0461.232413 / Cell. 345.4660604 - [www.limmobiliarepuntocasa.it](http://www.limmobiliarepuntocasa.it)



€ 198.000

**ZONA OSPEDALE**

Appartamento con garage in nuovissima palazzina: ingresso, soggiorno-cucina, due balconi, camera matrimoniale, bagno. Completamente arredato, termoautonomo, parcheggio. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 75894

€ 215.000

**COGNOLA**

Ultimo piano panoramico: ingresso, salone, cucina con veranda, balcone, tre camere, bagno finestrato. Cantina. Orto in uso, parcheggio condominiale. C.E. F, IPE 204,5 kWh/mq annui. Rif. 75755

€ 225.000

**ZONA CORSO ALPINI**

Appartamento con garage: ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, ampio balcone. Cortile condominiale. C.E. D, IPE 135,76 kWh/mq annui. Rif. 75703

€ 230.000

**VIA BOLGHERA**

Appartamento in piccola palazzina: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno finestrato, ripostiglio, cantina. Posti auto condominiali. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 72136

€ 260.000

**MARTIGNANO**

Appartamento in piccola palazzina: ingresso, soggiorno, cucina-pranzo, due camere, ripostiglio, bagno finestrato, veranda panoramica, balcone. Termoautonomo, parcheggio. C.E. D, IPE 130,29 kWh/mq annui. Rif. 75806

**CENTRO STORICO**

Ultimo piano con finiture di altissima qualità: ingresso, salone, cucina, due camere, due bagni, cabina armadio, ripostiglio, soffitta. Termoautonomo, ascensore. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 75915



€ 275.000

**ZONA VIA LORENZONI**

Appartamento, piano alto con ascensore: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, due balconi, cantina. Ampio parcheggio condominiale. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 75382

€ 275.000

**POVO**

In quadrifamiliare, nuovissimo ultimo piano: ingresso indipendente, ampio soggiorno-cucina, due camere, bagno, balcone, garage. Termoautonomo. C.E. B, IPE 63,5 kWh/mq annui. Rif. 75948



**ZONA UNIVERSITA'**

Appartamento signorile, in prestigioso palazzo, piano alto con ascensore: ingresso, salone-cucina, tre camere, due bagni. Parzialmente arredato, termoautonomo, climatizzato, impianto d'allarme. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 75879

€ 285.000

**TRENTO SUD**

Appartamento ristrutturato: ingresso, soggiorno, cucina, due ampi balconi, due camere matrimoniali, bagno finestrato, posti auto condominiali. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 76005

€ 298.000

**ZONA CAPPUCCINI**

Ultimo piano in piccola palazzina con garage: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno finestrato, balcone panoramico, soffitta, posti auto. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 74843

€ 320.000

**VILLA BIFAMILIARE**

A 10 minuti da Civezzano, nuovissima villa bifamiliare con ampio giardino: ingresso, salone-cucina, tre camere, due bagni. Taverna, garage doppio, posto auto. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 75931

**VENDESI**

**CENTRO STORICO**

Ultimo piano climatizzato con ascensore, in prestigioso palazzo: ingresso, soggiorno-cucina, due camere, due bagni, cantina. Termoautonomo. C.E. D, IPE 129 kWh/mq annui. Rif. 75376

**VENDESI**

**CRISTO RE**

In trifamiliare, intero ultimo piano: ingresso, salone, cucina-pranzo, quattro camere, due bagni, due cantine, soffitta, ampio balcone panoramico. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 75700

**VENDESI**

**ZONA VIA DEI MILLE**

Nuovissimo piano alto con ascensore: ingresso, soggiorno-cucina, balcone, due camere, due bagni, cantina. Finiture di alto livello. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 75995

**VENDESI**

**ZONA VIA GIOVANELLI**

Appartamento con finiture extra, piano alto con ascensore: salone-cucina, tre camere matrimoniali, due bagni finestrati, balcone abitabile, grande cantina. Climatizzato. Ampio parcheggio. C.E. D, 158,75 kWh/mq annui. Rif. 76015

**VENDESI**

**CASA DI CAMPAGNA**

A 20 minuti da Trento, grande casa stile liberty con patio, abitabile subito, con 10.000 mq. di parco alberato e terreno agricolo, con incantevole vista ricca di colori: ingresso, grande salone, sala da pranzo, cucina abitabile, quattro camere, studio, tre bagni. Taverna, laboratorio con bagno. Cantina, verande, terrazzi. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 75872

**VENDESI**

**VILLAZZANO**

Nuovissimo ultimo piano con soppalco, in piccola palazzina: ingresso, salone-cucina, tre camere, due bagni, ampi balconi panoramici, ripostiglio, cantina, garage doppio, giardino condominiale. Posizione tranquilla e soleggiata. C.E. D, IPE 115 kWh/mq. Rif. 75512



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# Le nostre offerte **ESCLUSIV**

Tutte personalizzabili assieme ai nostri esperti



## *Schiera di testa* **Casteller**

**TRENTO - Loc. Casteller**

In zona tranquilla, panoramica e soleggiata vendiamo ampia schiera di testa disposta su due piani, compreso interrato, con giardino di circa 500mq e possibilità di aggiungere ulteriore terreno fino a 2.500mq!! Fino a Classe A.



## *Villa* **Magnolia**

**TRENTO - VILLAZZANO - Loc. Cernidor**

In posizione soleggiata con splendida vista sulla città vendiamo villa semi-indipendente di ampia metratura, disposta su 2 livelli con 500mq di giardino. Garage di 50mq e posti auto esterni. Classe A.



## *Attico* **Bellevue**

**TRENTO - VILLAZZANO - Loc. Cernidor**

In splendida posizione con eccezionale vista panoramica vendiamo nuovo attico libero su tre lati, con due ampi terrazzi, cantina e garage. Fino a Classe A



## *Attico* **Girasole**

**TRENTO TAVERNARO**

In posizione soleggiata e panoramica vendiamo splendida mansarda con travi a vista, libera su tre lati, con due ampi terrazzi abitabili e ulteriore balcone. Cantina e garage doppio. Fino a classe A.

**INFO e VENDITE** tel. **0461 984100**  
cell. **348 2513941**

Via Giovanelli, 23 - 38123 Trento  
(adiacente ospedale S. Camillo)

richieste@dallenogare.it  
**www.dallenogare.it**

GRUPPO  
**DALLE NOGARE**  
esperienze costruttive

ANCHE CON  
CONSEGNA  
IMMEDIATA

# RESIDENZE DEL SOLE

Mezzolombardo



liberi nel verde

## VENDIAMO DIRETTAMENTE

PAISSAN

Offerta valida salvo approvazione dell'istituto erogante.

CLASSE  
ENERGETICA



**ACQUISTA** la TUA nuova **CASA**  
al **COSTO** di **UN AFFITTO**  
...avrà un'abitazione dalle caratteristiche **uniche\***  
e l'arredamento te lo **regaliamo** noi!

Esempio: Miniappartamento a partire da € 135.000.  
Caparra di € 36.000 al preliminare, rata da € 600 al mese

**Fidejussione del venditore** su tutti gli importi versati fino al rogito

Scopri i dettagli dell'offerta su [www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

\*Per la tua casa, guarda al futuro in modo innovativo: [www.liberinelverde.it](http://www.liberinelverde.it)

**INFO e  
VENDITE**

tel. **0461 984100**  
cell. **348 2513941**

Via Giovanelli, 23 - 38123 Trento  
(adiacente ospedale S. Camillo)

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)  
[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)



Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

**GRUPPO PROFESSIONISTI  
IMMOBILIARI**
**FORUM**  
IMMOBILIARE

**STUDIOCITA'**  
IMMOBILIARE

**europa**  
immobiliare programma

Trento, Viale Rovereto

**Tel 0461 930887**


**TRENTO - VIA PALERMO.** Vendesi luminoso appartamento parzialmente ristrutturato. Ingresso, soggiorno-cottura, 2 stanze matrimoniali, doppi servizi, ampia terrazza panoramica e 2 balconi. Completo di soffitta e posti auto condominiali. Cl. En. E Kwh/m2 192,84



**MATTARELLO.** Vendesi stupendo recente soleggiato appartamento di ampia metratura. Ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, 4 stanze da letto, ripostiglio, balcone e piccolo giardino. Garage doppio e cantina. Cl. En. In fase di realizzazione.



**TRENTO VIA PALERMO.** Vendesi miniappartamento composto da ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato, stanza da letto e ampio balcone. Completo di cantina. € 150.000.- Cl. En. In fase di realizzazione.



**TRENTO VIA PERINI.** Vendesi stupendo appartamento composto da ingresso, soggiorno-cottura, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato completamente ristrutturato. Cantina. € 210.000.- Possibilità garage. Cl. En. In fase di realizzo.



**LEVICO.** Vendesi nuovo appartamento composto da soggiorno-cottura, 2 stanze letto, bagno, balcone e/o giardino. Completo di garage. € 178.000.- Cl. En. B



**TRENTO CLARINA.** Vendesi soleggiato appartamento bicamere completamente ristrutturato. Ingresso, soggiorno, cucina, bagno finestrato, ripostiglio, 2 ampi balconi. Cantina e garage. € 270.000.- Cl. En. In fase di rilascio.



**CALDONAZZO.** Vendesi stupendo recente ampio appartamento su 2 livelli in piccola palazzina. Tricamere, terrazzino e grande balcone. Cantina e garage di ampie dimensioni. € 250.000.- Cl. En. In fase di realizzazione.



**TRENTO LUNGO FERSINA.** Vendesi ampio soleggiato appartamento a piano 3° composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 matrimoniali, doppi servizi, terrazzino, cantina e posto auto coperto. Cl. En. F Kwh/m2 250,04



**PERGINE.** Vendesi nuovo appartamento piano terra con giardino privato. Ampia zona giorno, 2 stanze letto, bagno. Completo di garage. € 225.000.- Cl. En. A+



**TRENTO RONCAFORT.** Vendesi miniappartamento in ottime condizioni composto da soggiorno cucinino, stanza da letto, bagno finestrato, ripostiglio. Completamente arredato ottimo per investimento. € 105.000.- Cl. En. In fase di rilascio


**ISTITUTO  
IMMOBILIARE  
TRENTINO**
**T. 0461 824257 · 338 4187896**

Trento - Via Brennero, 322 (c/o Top Center)  
[istitutoimmobiliare@tin.it](mailto:istitutoimmobiliare@tin.it)

**TRENTO  
AFFITTIAMO  
APPARTAMENTI  
ARREDATI  
DI VARIE METRATURE**

€ 165.000,00



**TRENTO CENTRO** adiacente Facoltà Economia Commercio vendiamo ampio mini appartamento di mq. 76 composto da: entrata, soggiorno/cottura, soppalco con living, camera matrimoniale, bagno, cantina ristrutturato di recente T.A. affittato a referenziati con resa del 5%. APE in corso. RIF.01

€ 155.000,00



**TRENTO** vendiamo appartamento all'ultimo piano composto da: entrata, soggiorno, cucina, stanza, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e posti auto riservati, di mq. 75. Arredato con infissi seminuovi, possibilità di ricavare una seconda stanza. APE in corso. Rif. mini20

€ 150.000,00



**CLES** Vendiamo appartamento ristrutturato nel 2008 composto da: entrata, soggiorno/cottura, due stanze letto, bagno finestrato, soffitta e cantina con posto auto esterno in piccola palazzina di soli due appartamenti termo autonomo. APE in corso RIF BIC 04

€ 168.000,00



**TRENTO** adiacente Castello del Buon Consiglio vendiamo rifinitissimo mini appartamento ottimamente arredato e correlato composto da: entrata, soggiorno/cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno e poggolo. Ideale per investimento per affitto a studenti vista la vicinanza al centro storico. APE in fase di rilascio RIF.MINI 24

€ 270.000,00



**TRENTO CRISTO RE** Corso Buonarrotti vendiamo all'ultimo piano appartamento composto da: entrata, soggiorno, cucina, bagno finestrato, due stanze letto, poggolo, cantina completamente ristrutturato a nuovo con rifiniture di lusso completamente arredato splendida vista, luminosissimo. Classe energetica E RIF.BIC.33

€ 310.000,00



**VILLAZANO CENTRO** vendiamo lussuoso appartamento in piccola palazzina immersa nel verde composto da: ingresso, soggiorno, cucina, doppi servizi, due stanze letto, ripostiglio, poggolo, posto auto coperto con cantina e soffitta, giardino. APE in corso. Rif. BIC 20

€ 310.000,00



**TRENTO SUD - ZONA CASTELLER** Vendiamo lussuoso e rifinito appartamento come nuovo con giardino di mq. 100 composto da: entrata, soggiorno, cucina, doppi servizi, due stanze letto, più garage e cantina. Ottima esposizione soleggiata in contesto signorile APE. Classe C kWh/mq 83,22. Rif. BIC 16

TRATTATIVA RISERVATA



**DENNO VALLE DI NON** vendiamo villetta singola in splendida posizione di grande metratura composta da due appartamenti con piano terra locali uso garage, cantine, magazzino per mq300 e giardino esterno, ottime finiture, altre info in ufficio. APE in fase di rilascio RIF.singola 12

€ 115.000,00



**VAL DEI MOCHENI PALU'DEL FERSINA** vendiamo maso totalmente ristrutturato nel rispetto della tradizione Mochea disposto su due livelli tutto rivestito in legno e composto da: entrata, soggiorno/cottura, bagno, locale C.T. cantina e ripostiglio, a piano 1° due stanze letto, terrazzino, bagno. Situato a 1350msl e a 17km da Pergine con vista incantevole sulla valle. APE in corso RIF.SINGOLA 08

€ 195.000,00



**PEJO TRENTINO** vendiamo splendido chalet di montagna di mq. 90 su due livelli. Splendida posizione soleggiata a m 1200 di altezza, ottime rifiniture, impianto fotovoltaico, strada comunale asfaltata a ml. 50 dal chalet vera occasione per amanti della montagna. APE in corso. Rif. Singola 11

# Abitare Oggi

**TRENTO - Via Rosmini, 106/1**  
**info@immobiliareoggi.it**  
**www.immobiliareoggi.it**



€ 120.000

**VIGOLO VATTARO**

Nel centro storico di Vigolo Vattaro proponiamo in vendita intero immobile terracielo. Lo stabile si sviluppa a piano terra con orto e cantine, a primo piano in appartamento e a piano sottotetto con soffitta sviluppabile in un altro appartamento come da bozza di progetto.



€ 138.000

**COGNOLA**

Grazioso appartamento ad ultimo piano mansardato, composto da zona giorno-cottura, bagno finestrato, matrimoniale con cabina armadio e cantina. Impianto nuovo aria condizionata e bassissime spese condominiali. Possibilità acquisto garage.



€ 170.000

**VATTARO**

Soluzione indipendente nel centro storico di Vattaro. Ingresso, luminosa zona giorno-cottura con terrazzino, due camere di cui una con cabina armadio, due bagni, lavanderia, ampia cantina, locale caldaia e balconi.



€ 178.000

**BOSENTINO**

In piccola recente palazzina proponiamo accogliente appartamento composto da zona giorno cottura di 30 mq, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni, giardino con vista lago, posto auto di proprietà e 2 cantine.



€ 205.000

**MATTARELLO**

In zona centrale e servita proponiamo in vendita appartamento di 95 mq completamente ristrutturato composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze, 2 balconi, bagno finestrato. Possibilità di garage.



€ 215.000

**COGNOLA**

Ultimo piano mansardato ristrutturato recentemente, vicino ai servizi, composto da: ingresso, ripostiglio, ampia zona giorno, stanza matrimoniale, stanza singola e bagno. Possibilità di garage. Termoautonomo.



€ 220.000

**POVO**

In palazzina semi-nuova in zona molto soleggiata e tranquilla proponiamo in vendita appartamento con ampia terrazza di 40 mq esposta a valle, composto da: soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 stanze, cantina e posto auto. Possibilità di garage.



€ 260.000

**TRENTO SUD**

In zona tranquilla e servita proponiamo in vendita appartamento piano alto con ottima vista, molto luminoso, composto da: cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 3 stanze, ripostiglio e posto auto condominiale.



€ 315.000

**CENTRO STORICO**

In palazzo in ottime condizioni vendiamo a piano alto con vista aperta verso sud appartamento di 100 mq composto da soggiorno, cucina, stanze, bagno finestrato, ripostiglio, salone e cantina. Da vedere!



€ 315.000

**VILLAMONTAGNA**

A Villamontagna proponiamo in vendita tutto ultimo piano di una piccola palazzina. Appartamento molto luminoso, con bella vista, ingresso indipendente, termoautonomo ed è libero su 4 lati. Composto da atrio, salone, cucina abitabile, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni, 3 balconi. Possibilità acquisto garage.



€ 320.000

**VIA DEGASPERI**

In piccola palazzina proponiamo appartamento ad ultimo piano libero su tre lati. Composto da ingresso, salone, cucina abitabile, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni fin., lavanderia, 4 balconi e posto auto privato. Possibilità acquisto di ampio garage.



€ 325.000

**MATTARELLO**

In zona panoramica, splendida mansarda con vista su Trento. In palazzina seminovata, appartamento di 140 mq, ultimo piano, come nuovo e termoautonomo. Composto da: grande soggiorno, cucina abitabile, 2 ampi balconi abitabili, doppi servizi, 3 stanze. Possibilità di garage con cantina.



€ 338.000

**CORSO 3 NOVEMBRE**

A piano alto vendiamo appartamento di 140 mq completamente ristrutturato a nuovo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, bagno fin., balcone e cantina. Da vedere!



€ 415.000

**MATTARELLO**

In zona centrale di Mattarello proponiamo casa singola composta da cantine finestrate, box, appartamento con 3 stanze e con la possibilità di realizzare un appartamento a piano sottotetto.



€ 448.000

**VILLAZZANO**

In contesto di soli 5 unità vendiamo villetta a schiera di testa esposta a sud con giardino privato e terrazza panoramica. Unità abitativa composta da cucina abitabile, salone, 3 stanze, 2 bagni, cantina e garage.



€ 845.000

**COGNOLA**

Vendiamo casa singola di recentissima costruzione e grande metratura: 260 mq di abitazione, 200 mq di stube, ampio giardino perimetrale e autorimesse. Ottime finiture ed efficienti soluzioni energetiche.

**Cell. 338 7668370**

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

Trento Piazza Mosna, 19 0461.231232 - 339.6984806

soluzioni per abitare oggi

**EdilGreen**

Costruzioni s.r.l.

*Abitare  
nel massimo del comfort*



## Residenza Ginevra

**VILLAZZANO Loc. Cernidor**

In splendida palazzina con vista panoramica vendesi appartamenti con varie metrature finiture di pregio a scelta del cliente. Massima personalizzazione degli spazi interni. Planimetrie visionabili presso i nostri uffici. Disponibilità di garage, cantine e posti auto. Classe energetica A

### TRENTO

Affittiamo ampio luminoso mini appartamento arredato sito a Trento in Via S.S. Cosma e Damiano, 66 ultimo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, disimpegno, stanza matrimoniale, e bagno finestrato. Posto auto. No spese condominiali Euro 550,00

### TRENTO Via Piave

Vendesi grande mini appartamento, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, bagno fin., ripostiglio. Possibilità garage. Ottimo investimento.

### TRENTO loc. Vela

Vendesi mini appartamento, soggiorno-cottura, bagno finestrato, balcone. Possibilità posto auto. Già locato. Ottimo investimento.

### TRENTO VIA PIAVE

Affittiamo ampio mini appartamento arredato sito a Trento in Via Piave, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, ripostiglio (uso camera singola) finestrato arredato con letto singolo e armadio a tre ante, bagno finestrato e cantina. Possibilità garage. Termoautonomo. NO SPESE CONDOMINIALI

### TRENTO Via Piave

affittasi ufficio piano terra, vetrinato, due sale, bagno. Euro 350,00.

## MEANO VIA Cà ROSSA



Denali costruzioni srl

Proponiamo in vendita appartamenti con finiture di pregio, impianti innovativi a basso consumo energetico, pannelli solari, riscaldamento pavimento bilocali - trilocali con balconi o giardini, dotati di box auto, cantine. Classe energetica B

## MEANO



CA' NOVA costruzioni srl

In splendida palazzina di solo 5 unità abitative vendesi splendido attico di mq. 190 classe energetica B, libero su quattro lati, intero ultimo piano della casa composto da: soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni finestrati, possibilità di scegliere tutte le finiture interne. Garage e posto auto.



Denali costruzioni srl

*Trento via Verdi  
a pochi passi da Piazza Duomo*

## RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI

Interventi con la tutela della  
Soprintendenza Beni Architettonici  
Provincia di Trento

**VENDESI:  
APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**



**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
**Via al Pont dei Vodi, 11A**

**TEL. 0461-849305**  
**www.edilcasacostruzioni.it**



**Sponsor**  
**AQUILA BASKET**

**COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI e VENDITA DIRETTA dal 1980**

## TRENTO - Residenza Maso Casteller



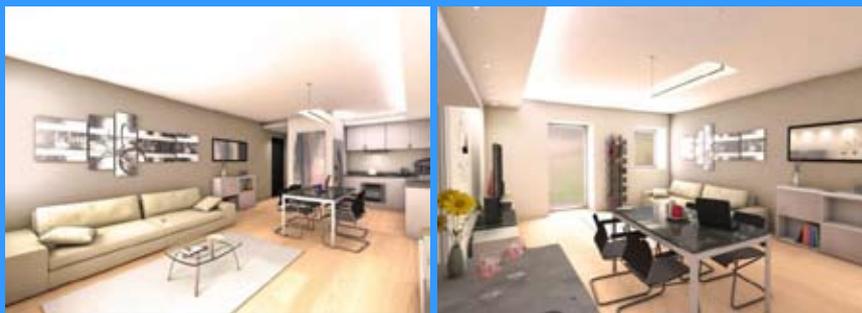
In zona immersa nella tranquillità e nel verde, proponiamo nuova mansarda con travi a vista, composta da 3 stanze da letto più zona studio, 2 bagni, cucina abitabile di 15mq, soggiorno di circa 50mq con zona soppalco di circa 40mq. Possibile personalizzazione e scelta finiture. Cantina e garage doppio.

**PROGETTAZIONE D'INTERNI STUDIATA PER TUTTE LE ESIGENZE.**



ipotesi 3 camere

**ULTIMO APPARTAMENTO 2 STANZE**  
**€ 255.000 compreso GARAGE e CANTINA**



Proponiamo ultimo appartamento al secondo piano composto da cucina e soggiorno di circa 30mq. , camera matrimoniale, camera doppio, disbrigo, bagno finestrato e ampio balcone.

**COMPRESO DI GARAGE n°10 e CANTINA n° 10**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

**NUOVA SEDE**

**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare

**Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.234526**

Guarda tutte le nostre proposte su:  
**[www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)**



**A063: GARDOLO: MINIAPPARTAMENTO PARI AL NUOVO**, ingr., soggiorno/cucina con terrazza, bagno f, disbr. arredabile, ampia matrimoniale, T.A., (Arredato) Cl. En. C

**€ 138.000**  
+ ev. garage



**A143: SOPRAMONTE: MINIAPPARTAMENTO DUPLEX** in palazzina recente, ingresso, ampia cucina abitabile con poggiolo ad OVEST, soggiorno, bagno, stanza matrimoniale mansardata con cabina armadio, T.A. Cl. En. C

**€ 155.000**  
+ ev. garage



**A159: MONTEVACCINO:** in palazzina recente, ingresso, zona giorno con angolo cottura, due balconi, ripostiglio, bagno f, stanza matrimoniale, cantina, posti auto cond. T.A. Cl. En. D

**€ 130.000**  
(poss. garage)



**A169: COGNOLA:** in zona servitissima ampio e luminoso miniappartamento in perfetto stato: zona soggiorno/cucina con balconcino, camera da letto matrimoniale con balcone e bagno f, arredato, p. auto cond. Cl. En. D

**€ 150.000**



**A182: MARTIGNANO: ULTIMO PIANO** con SOPPALCO esclusivo miniappartamento con zona cottura-pranzo, bagno finestrato, salotto con terrazzino, zona notte soppalcata, cantina. Cl. En. D

**€ 170.000**  
(poss. garage)



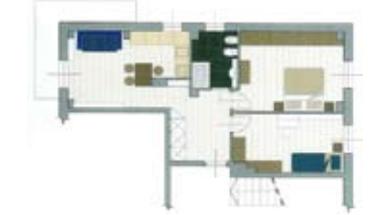
**A198: S. PIO X: PIANO ALTO** con ASCENSORE, ingr., soggiorno, cucinino, balcone, camera matrimoniale, bagno e cantina. (Arredato) Cl. En. D

**€ 115.000**



**A201: CLARINA: LUMINOSO E BEN ESPOSTO**, ingr., soggiorno/pranzo ad ovest, cucinino, antibagno, bagno con doccia, stanza matrimoniale con balcone a sud, cantina, p. auto cond. (Arredato) Cl. En. C

**€ 120.000**



**B008: S. PIO X: RISTRUTTURAZIONE 2015** - PIANO ALTO, ben esposto, ingr. arredabile, sogg./cucina con balcone a ovest, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f., cantina e garage, Cl. En D

**€ 216.000**



**H039: LIMITROFA COGNOLA: SCHIERA** in buone condizioni, ingr., soggiorno di 40 mq, con terrazzo, cucina abitabile, ripost., due grandi matrimoniali, ampia stanza media, doppi servizi finestrati, ripost., stube con caminetto, cantine, loc. lavanderia, garage e p. auto cond. Cl. En. E

**€ 380.000**



**B191: LAVIS: MANSARDA 2 STANZE** IN OTTIMA POSIZIONE, travi a vista, ingr. arredabile, soggiorno con balcone, cucinino abitabile, disbr. arredabile, ampia singola, stanza matrimoniale con secondo balcone, bagno f, cantina, p. auto cond. Cl. En D

**€ 215.000**



**B213: MARTIGNANO:** come nuovo, 2003, ingr., soggiorno/cucina, terrazza da 20 mq, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno f., cantina, garage. T.A. Cl. En. C

**€ 205.000**



**B279: MATTARELLO:** ampio DUPLEX, ingr., soggiorno, cucina abitabile, doppio terrazzino, doppi servizi f., due camere, garage, cantina, p. auto priv. T.A. Cl. En. E

**€ 229.000**



**0461.234526 - [info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)**





**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.391764

Guarda tutte le nostre proposte su:  
[www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**B318: VILLAZZANO:** IN PICCOLA PALAZZINA, ristrutturato nel 2009, ingr., cucina-soggiorno con balcone a ovest, disbrigo, due stanze, bagno f., cantina, orto, p.auto cond., T.A. € 220.000  
Cl. En D



**C021: ZONA TRIBUNALE:** 91 mq, ristrutturato nel 2011, ingr., soggiorno, cucinino, disbr., bagno, 1 matrimoniale, 2 singole, balcone, soffitta, cantina. Solo 6 unità, NO CONDOMINIO. € 310.000  
T.A. Cl. En. D



**C067: PRIMISSIMA COLLINA EST:** MERAVIGLIOSO E LUSSUOSO 200 mq, splendida vista, ingr., enorme soggiorno con vetrate, terrazza da 40 mq., cucina abitabile, ripost., disbr. notte, 2 ampie matrimoniali, cabina armadio, camere doppia, doppi servizi finestrati, lavanderia, garage 30, p.auto privato, T.A. Cl. En. F € 525.000



**C095: ZONA TRIBUNALE:** ATTICO DUPLEX in piccola palazzina curata, ingr., soggiorno, angolo cottura con splendida vista, disbr., bagno f., matrimoniale con balcone; a piano mansarda: singola con cabina armadio, ampia stanza relax (ricavabile 3° stanza). Cantina e Box. € 360.000  
T.A. Cl. En. E



**C097: PERGINE:** PARI al NUOVO con 200 MQ. di giardino ottime finiture, DOMOTICA, ingr., soggiorno, cucina abit., doppi servizi, disbrigo, tre stanze, ripost./lavanderia, cantina, garage doppio con soppalco. € 400.000  
T.A. Cl. En. B



**C131: ZONA SAN MARTINO:** ULTIMO PIANO 140 mq. da RIADATTARE, ingr., soggiorno, cucina abitabile con dispensa, 3 ampie matrimoniali, bagno f., T.A., soffitta, cantina e p.auto cond. (NO SPESE CONDOMINIALI - IDEALE PER INVESTIMENTO) Cl. En. G € 175.000



**C201: BOSENTINO:** recentissimo 81 mq, ingr., sogg./cucina con balcone, stanza matrimoniale, seconda stanza, studio, secondo balcone con accesso da tutte le stanze, bagno, ampia cantina, p.auto esclusivo (parz. arredato). T.A. Cl. En. D € 175.000



**C240: VIA GRAZIOLI:** Piano alto, 110 mq, ingresso su ampio soggiorno/sala, cucina, wc, bagno con vasca, stanza matrimoniale, stanza media, soffitta. Cl. En.:E € 325.000



**C367: ZONA CERVARA:** AMPIO TRE STANZE in complesso residenziale con parco, ingr., ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, tre stanze, due bagni, cantina. € 385.000 + poss. garage  
Cl. En. E



**H001: SOPRAMONTE:** SCHIERA in ottime condizioni, ingr. indipendente, ampio soggiorno, cucina abit., giardino di proprietà, doppi servizi, tre stanze, ripost./guardaroba, tre balconi, locale mansardato con terrazza, garage, cantina, 2 p.auto priv. T.A. Cl. En. C € 348.000



**H101: COLLINA EST:** splendida SCHIERA di ampia metratura RISTRUTTURATA CON OTTIME FINITURE ingr., cucina, pranzo, salone, terrazzo, giardino, 3 bagni f., 3 stanze, 2 balconi, all'ultimo piano miniappartamento mansardato, Stube, lavanderia, garage. Cl. En. C. € 650.000



**I027: ZONA TRIBUNALE:** PRESTIGIOSO PIANO ALTO, 180 mq, atrio ingr., soggiorno 50 mq, cucina abitabile, 4 balconi, doppi servizi f., ripost., disimp., 4 ampie stanze, cantina. (possibilità di locazione a 1.100 euro/mese). Cl. En. F € 459.000



# www.intermedia-tn.it



via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

**A220 - Una Stanza - € 130.000**



CLARINA. Disponibile bilocale di ampia metratura, composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, camera matrimoniale, bagno finestrato, cantina. Parzialmente arredato. **In fase di certificazione.**

**A299 - Una Stanza - € 140.000**



CLARINA. Disponibile bilocale al primo piano con ascensore, composto da ingresso, bagno con vasca, stanza matrimoniale, zona giorno con angolo cottura e balcone. Posto auto esterno e cantina. **APE E.**

**B351 - Due Stanze - € 165.000**



MELTA. Al piano terra con giardino, appartamento composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, disbrigo, due stanze, bagno e ripostiglio. Ottime finiture. Garage e cantina a parte. **In fase di certificazione.**

**C172 - Tre Stanze - € 179.000**



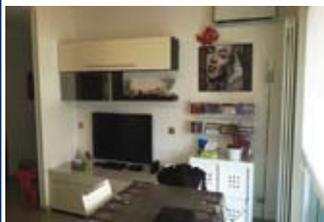
ALDENO. Appartamento di 140mq, composto da ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni finestrati, ripostiglio. Cantina e posto auto esterno. **In fase di certificazione.**

**B190 - Due Stanze - € 190.000**



S. PIO X. Appartamento a piano alto libero su tre lati, composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno/cucinato con ampio balcone, due stanze matrimoniali. Garage e cantina a parte ad € 25.000. **In fase di certificazione.**

**B277 - Due Stanze - € 205.000**



MATTARELLO. Appartamento ristrutturato nel 2011, composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, due stanze, bagno finestrato e ripostiglio. Soffitta. Garage motorizzato a parte. **In fase di certificazione.**

**B023 - Due Stanze - € 206.000**



CLARINA. Fuori dal traffico, disponibile trilocale composto da ingresso con armadio a muro, zona giorno con ang. cottura e balcone, ripostiglio, stanza matrimoniale e media. Termo-autonomo. **In fase di certificazione.**

**C273 - Tre Stanze - € 290.000**



BOLGHERA. Disponibile ampio appartamento di 105mq composto da ingresso, cucinotto finestrato, soggiorno, tre camere e bagno finestrato. Balcone a sud. Cantina e orto di proprietà. **In fase di certificazione.**



# www.intermedia-tn.it



vicolo del vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: [vicolodelvo@intermedia-tn.it](mailto:vicolodelvo@intermedia-tn.it)

**B148 - 2 stanze - €179.000**



MEANO del 2000, soggiorno/cucina, balcone, 2 bagni f., 2 stanze, p.auto, T.A. + garage **c.e. C**

**B403 - 2 stanze - €179.000**



LAVIS nuovo ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., ripost./lavanderia, p.auto, T.A., + garage **c.e. C**

**H74 - schiera - €490.000**



VILLAZZANO grande schiera di testa 230 mq., sud-est-ovest, complesso di 5 schiere, con giardino su 3 lati, **c.e. E**

**C160 - 3 stanze - €360.000**



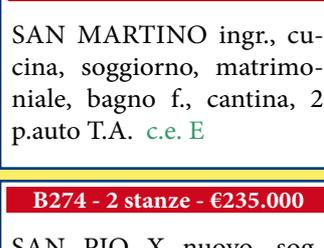
VIA VENETO LATERALE, 4° p., attico, signorile, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, 3 stanze, loc. guardaroba, bagno f., ripost., cantina. Garage

**B224 - 2 stanze - €228.000**



CLARINA OVEST, cucina, soggiorno, balcone, ripost., 2 stanze, 2 bagni f., p.auto T.A. + garage

**A198 - 1 stanza - €135.000**



SAN MARTINO ingr., cucina, soggiorno, matrimoniale, bagno f., cantina, 2 p.auto T.A. **c.e. E**

**A221 - miniappartamento - €69.000**



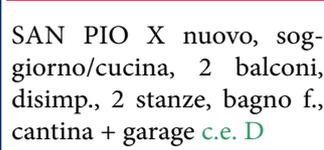
ROVERETO CENTRO, mini appartamento, Termo-autonomo, locato a referenziato, ad €400 mensili.

**B487 - 2 stanze - €309.000**



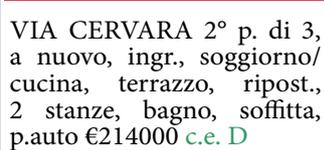
VIA GRAZIOLI attico nuovo, 4° ultimo piano, ingr., soggiorno/cucina, 2 bagni, 2 matrimoniali, soffitta. T.A. **c.e. B**

**B274 - 2 stanze - €235.000**



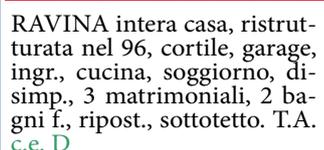
SAN PIO X nuovo, soggiorno/cucina, 2 balconi, disimp., 2 stanze, bagno f., cantina + garage **c.e. D**

**B383 - 2 stanze - €214.000**



VIA CERVARA 2° p. di 3, a nuovo, ingr., soggiorno/cucina, terrazzo, ripost., 2 stanze, bagno, soffitta, p.auto €214000 **c.e. D**

**H101 - 3 stanze - €227.000**



RAVINA intera casa, ristrutturata nel '96, cortile, garage, ingr., cucina, soggiorno, disimp., 3 matrimoniali, 2 bagni f., ripost., sottotetto. T.A. **c.e. D**



www.intermedia-tn.it



via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

**A130 - 1 stanza - €94.000**

SARDAGNA del 2000, 2° mansardato, ingr., soggiorno/cucina, terrazzo, bagno f., 1 matrimoniale, p.auto T.A.

**A161 1 stanza - €99.000**

VIA MARIGHETTO ingr, soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno, 1 matrimoniale, cantina. + 2 garage c.e. D

**B135 - 2 stanze - €185.000**

MATTARELLO nuovo, 2° penultimo p., ingr., soggiorno/cucina, terrazzo, disimp., bagno, 2 stanze, cantina, p.auto coperto T.A. + garage c.e. B

**B208 - 2 stanze - €166.000**

V.LE VERONA 1° piano, ingr., cucina, soggiorno, 2 balcone, 2 matrimoniale, bagno f., cantina p.auto c.e. E

**B220 - 2 stanze - €268.000**

BOLGHERA con terrazza, 22 mq., a nuovo, ingr., cucina, soggiorno, ripost, disimp., bagno f., 2 matrimoniali, cantina. c.e. D

**B62 - 2 stanze - €167.000**

VIA MATTEOTTI ovest, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, bagno, 2 stanze, ripost., cantina c.e. E

**B129 - 2 stanze - €172.000**

CLARINA a ovest, 2° piano di 4, ingr., cucina, sogg., 2 balconi, disbrigo, bagno, 2 matrimoniali, cantina, p.auto..c.e. C

**B220 - 2 stanze - €267.000**

BOLGHERA con terrazza, 22 mq., a nuovo, ingr., cucina, soggiorno, ripost, disimp., bagno f., 2 matrimoniali, cantina. c.e. D

**B322 - 2 stanze - €108.000**

PERGINE sobborgo, ristrutturato, 1° p., ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno, 2 matrimoniali, cantina, garage, orto e verde T.A. c.e. E

**B259 - 2 stanze - €200.000**

PERGINE del 2004, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, 2 bagni f., 2 matrimoniali, cantina, p.auto TA. + garage

**B300 - 2 stanze - €244.000**

PERGINE CENTRO, nuovo con terrazzo a sud, ingr., cucina, soggiorno, disimp., 2 bagni f., 2 matrimoniali, p.auto, T.A. + garage c.e. D

**C113 - 3 stanze - €214.000**

COGNOLA sud-est-ovest, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, disimp., 2 bagni f., 3 matrimoniali, 2 cantine, p.auto orto, T.A. c.e. E

**A309 - 1 stanza - €139.000**

CLARINA c. nuovo, 2° p., sud-est, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 1 matrimoniale, p.auto, + garage c.e. D

**A128 - 1 stanza - €120.000**

A128 V.LE VERONA ingr., cucinino, soggiorno, balcone, bagno, 1 matrimoniale, cantina, p.auto c.e. C

**A125 - 1 stanza - €139.000**

SAN PIO X del 2009, sud, panoramico, soggiorno/cucina, balcone, bagno f., 1 matrimoniale, p.auto + garage c.e. E

**A298 - miniappartamento - €128.000**

C. BUONAROTTI del 2000 mini appartamento con balcone, a ovest, T.A + p.auto c.e. B

**B448 - 2 stanze - €228.000**

VIA PERINI a nuovo, 2° p., sud-est, ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno f., 2 stanze, cantina. + garage c.e. D

**C150 - 4 stanze - €248.000**

CERVARA in quadrifamiliare, a sud, ingr., cucinone, soggiorno, balcone, 4 stanze, 2 bagni f., T.A. + garage doppio. c.e. F

**C117 - 3 stanze - €210.000**

PERGINE su 2 livelli, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, 2 bagni f., 3 stanze, 2 cantine, garage di 24 mq., 2 p.auto T.A. c.e. E

**I37 - 4 stanze - €329.000**

CERVARA 170 MQ. 2° piano di 4, ingr, cucina, salone, 3 balconi, 4 stanze, 2 bagni f., loc. bici, p.auto + garage c.e D



www.intermedia-tn.it  
da 25 anni al vostro servizio



M A T T E D I  
**IMMOBILIARE**  
 agenzia immobiliare

# 348.4138358

Trento Viale Trieste 7/1

www.immobiliaremattedi.it



€ 370.000

### MATTARELLO TN 3 CAMERE LETTO

**STATO:** nuovo scelta finiture  
**TIPOLOGIA:** grande zona giorno - 3 stanze - doppi servizi - terrazzo grande - poggiatesta  
**ACCESSORI:** cantina - garage - posto auto tutto compreso  
**RISCALDAMENTO:** autonomo  
**CLASSE - IPE:** A < 40 Kwh/mq.a



€ 280.000 "RECUPERO FISCALE"

### TRENTO GAZZADINA MEANO 3 CAMERE LETTO

**STATO:** ristrutturazione totale  
**TIPOLOGIA:** duplex - 3 stanze - soggiorno - cucina abitabile - doppi servizi - poggiatesta -  
**ACCESSORI:** scelta finiture - grande cantina - senza IVA  
**RISCALDAMENTO:** autonomo  
**CLASSE - IPE:** B < 80 Kwh/mq.a



€ 209.000

### TRENTO GAZZADINA DUPLEX

**2 CAMERE LETTO - VARIE SOLUZIONI - STATO:** nuovo scelta finiture  
**TIPOLOGIA:** soggiorno - 2 stanze - bagno - terrazzo  
**ACCESSORI:** finiture di pregio - cantina e garage extra  
**RISCALDAMENTO:** autonomo  
**CLASSE - IPE:** A < 40 Kwh/mq.a



€ 220.000

### MARTIGNANO TN 2 CAMERE LETTO

**STATO:** usato buono arredato  
**TIPOLOGIA:** 2 stanze, soggiorno con cottura, bagno, terrazzo/giardino  
**ACCESSORI:** cantina, garage compresi  
**RISCALDAMENTO:** autonomo  
**CLASSE - IPE:** in corso di definizione



€ 200.000

### VILLAMONTAGNA TN 2 CAMERE LETTO

**STATO:** ristrutturato nuovo scelta finiture mq. utili 75  
**TIPOLOGIA:** soggiorno - balcone - 2 stanze - poggiatesta - doppi servizi - ripostiglio  
**ACCESSORI:** cantina - posto auto extra  
**RISCALDAMENTO:** indipendente  
**CLASSE - IPE:** B+ < 50 Kwh/mq.a



€ 175.000

### TRENTO NORD 2 CAMERE LETTO

**STATO:** nuovo con garage  
**TIPOLOGIA:** soggiorno - 2 stanze - bagno - spazio esterno  
**ACCESSORI:** garage compreso - senza spese condominiali  
**RISCALDAMENTO:** autonomo  
**CLASSE - IPE:** C < 108 Kwh/mq.a



€ 210.000 trattabile

### PERGINE 2 CAMERE LETTO

**STATO:** usato recente  
**TIPOLOGIA:** soggiorno - 2 stanze - bagno - Secondo e ultimo piano  
**ACCESSORI:** compreso anche cantina, garage e arredo cucina  
**RISCALDAMENTO:** indipendente  
**CLASSE - IPE:** B < 60 Kwh/mq.a



"RECUPERO FISCALE CIRCA € 20.000"  
 DA NON PERDERE € 155.000

### PERGINE MADRANO 2 CAMERE LETTO

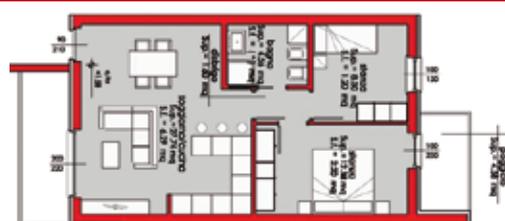
**STATO:** nuovo scelta delle finiture  
**TIPOLOGIA:** GRANDE soggiorno di mq 34 - 2 stanze - bagno fin. - 2 balconi  
**ACCESSORI:** cantina - posto auto  
**RISCALDAMENTO:** autonomo  
**CLASSE - IPE:** B < 60 Kwh/mq.a



€ 148.000

### PERGINE MINIAPPARTAMENTO CON GIARDINO

**STATO:** come nuovo ottimo arredato finemente  
**TIPOLOGIA:** ingresso, soggiorno con angolo/cottura, giardino - 1 stanza grande - bagno fin. ripostiglio.  
**ACCESSORI:** comodo garage - vari posti auto condominiali in cortile chiuso  
**RISCALDAMENTO:** autonomo  
**CLASSE - IPE:** C < 180 Kwh/mq.a



€ 175.000 ALL INCLUSIVE

### CALDONAZZO in zona tranquilla in fase di ultimazione VENDESI

appartamento bistanza + eventuale soppalco, termoautonomo.  
 Scelta delle finiture.  
 Soggiorno con a.c. - 2 camere - bagno finestrato - 2 terrazzi - cantina - garage.  
**CLASSE - IPE:** B+ < 50 Kwh/mq.a

### LOCAZIONE RESIDENZIALE

- Trento Povo Gabbiolo  
 Appartamento con 2 stanze letto, soggiorno, cucina separata, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, garage. €/mese 700

- Trento Mattarello  
 Appartamento con 1 stanza letto, ingresso, soggiorno/cottura, bagno, terrazzo. Posto auto. €/mese 550

### LOCAZIONE COMMERCIALE

- Trento Corso Buonarroti negozio/ufficio 126 mq. + interrato 60 mq. €/mese 1.650  
 - Trento via Zara negozio/ufficio mq.83 €/mese 1.100  
 - Trento Interporto bar/pasti veloci mq.350 con servizi/spogliatoi/laboratorio €/mese 2.000

➤ **Povo di Trento**

Appartamenti di varie metrature 1/2/3 stanze  
Esclusivi attici mansardati

- Impianto elettrico domotico
- Vetri antisfondamento
- Garage, posti auto e cantine
- Finiture di alto livello
- Personalizzabili



**VENDITA DIRETTA**

*Residenza Salè*

➤ **Jesolo Lido**

CONSEGNA MAGGIO 2015  
Residence a due passi dal mare

- Posizione strategica nei pressi di Piazza Aurora
- Comfort abitativo
- Piscina e idromassaggio
- Sicurezza e Privacy
- Risparmio energetico
- Minime spese di gestione



**VENDITA DIRETTA**

*Oasi Beach*

➤ **Povo di Trento**

PROSSIMA REALIZZAZIONE

Ville con finiture esclusive

- Posizione unica e panoramica
- Personalizzabili



**VENDITA DIRETTA**

*Oltrecastello*

*Valcanover* Valsugana

ULTIMI APPARTAMENTI IN PRONTA CONSEGNA

Appartamenti due e tre stanze.  
Finiture di alto livello.

*Mezzana* Val di Sole

VENDITA DIRETTA

Ultimo mini appartamento ARREDATO,  
in PRONTA CONSEGNA.



Per informazioni: tel. 0461 69 50 14 - cell. 320 41 65 575  
immobiliare@makcostruzioni.it - www.makcostruzioni.it



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



seguici su [www.blustudio.eu](http://www.blustudio.eu) e su



Vieni a trovarci a Trento in Via E. Fermi, 52  
Chiamaci al **340/7393772** e al **340/3151235**  
Scrivici a [info@blustudio.eu](mailto:info@blustudio.eu)

	<p><b>COGNOLA: € 525.000</b> Vendiamo IN ESCLUSIVA appartamento a piano terra con giardino privato, composto da: soggiorno - angolo cottura, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, cantina e garage.</p>		<p><b>BARBANIGA: € 145.000</b> Vendiamo appartamento a piano mansarda, di recente costruzione, composto da: soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto, 1 bagno finestrato, garage.</p>
	<p><b>ZONA PIAZZA FIERA</b> Vendiamo appartamento recentemente ristrutturato composto da: soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, studio, 2 bagni. Garage doppio. Informazioni esclusivamente in ufficio.</p>		<p><b>CLARINA: € 190.000</b> Vendiamo miniappartamento di nuova costruzione, composto da: soggiorno con angolo cottura, 1 stanza da letto, bagno, grande balcone. Esposto a ovest. A piano interrato garage. Info in ufficio.</p>
<p><b>ZONA PONTE CAVALLEGGERI - € 800/mese:</b> AFFITTIAMO appartamento arredato di cucina, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 1 bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina e posto auto privato. <b>VIA GOCCIADORO - € 650/mese:</b> AFFITTIAMO appartamento completamente arredato, a piano terra con terrazza, composto da: ingresso, soggiorno-angolo cottura, 2 stanze, 1 bagno finestrato, terrazza. <b>VILLAZZANO - € 450/mese:</b> AFFITTIAMO monolocale arredato.</p>		<p><b>TRENTO NORD - € 450/mese:</b> AFFITTIAMO miniappartamenti completamente arredati. <b>ZONA CENTRALISSIMA - € 750/mese:</b> AFFITTIAMO appartamento non arredato composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 1 bagno finestrato, giardino privato, posto auto. Disponibile da giugno 2015. <b>LUNGO FERSINA - € 1200/mese:</b> AFFITTIAMO appartamento arredato composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, 2 stanze, 2 bagni, grande terrazza e garage.. Disponibile da giugno 2015.</p>	

## RESIDENZA "LA PERGOLA" Via Cembra - Lavis



### IMMOBILPIFFER SRL

COSTRUISCE E VENDE DIRETTAMENTE APPARTAMENTI DI VARIE METRATURE  
E BOX AUTO A PIANO INTERRATO

**CERTIFICAZIONE ENERGETICA CLASSE A+**

Tel **0461241463**

Cel **3478269047 - 3483606484**

Email [impresapifferwalter@hotmail.com](mailto:impresapifferwalter@hotmail.com)

# Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME



**cercate nel sito internet**  
[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)  
**e-mail** [imm.levicocasa@libero.it](mailto:imm.levicocasa@libero.it)  
**tel. 0461.706814 cell. 393.9618055**

associati



**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA  
CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI  
SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**

**CALDONAZZO, VICINANZE LIDO,** vendiamo mansarda con soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, grande ripostiglio-sottotetto, bagno, p.auto esterno (tettoia) e piccolo giardinetto. C.E. "F", € 87.000, Rif. 394

**LEVICO TERME - Centro storico,** nuda proprietà, appartamento al 1° piano con poggolo, cucina abitabile, disbrigo, bagno fin., camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio a p.terra. Rif. 368 € 65.000 tratt. C.E. stimata "E"

**CALDONAZZO** in palazzina di soli 3 unità appartamento ad ultimo piano concorridoio, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, bagno, 1/3 di cantina. € 75.000 Rif. 267

**LEVICO TERME** vicinanze parco, appartamento ubicato al 2° piano con corridoio, soggiorno, terrazza, cucinino, bagno, camera matrimoniale con il poggolo. C.E. "F", € 110.000 tratt. Rif. 393



### LEVICO TERME

porzione di casa ristrutturata a nuovo con doppio garage, w.c.- lavanderia, ripostiglio a p. terra, giorno-notte con: corridoio, cucina abitabile, salotto, altro corridoio, 2 camere, doppi servizi, 3 poggoli e soffitta. Prezzo ribassato € 230.000 C.E. "D", Rif. 354



### LEVICO TERME FRAZ.

Villone singolo di recente costruzione con doppio garage, loc. caldaia, giardino, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno e p.terra, disbrigo, 3 camere, bagno, poggolo, terrazza al 1° piano. Parzialmente arredato. Rif. 264 € 300.000 C.E. "C"



### LEVICO TERME, ZONA CENTRALE

porzione di casa con cantina interrata, legnaia, ingresso, salotto, cucina, 2 servizi, 3 camere, soppalco, 2 poggoli e grande terrazza. E. 265.000 Rif. 398, C.E. "E" (stimata)



### LEVICO TERME,

vendiamo casa con appartamenti di grande metratura, con cucina, soggiorno separati, 3 camere, bagno, ripostiglio, soffitta e giardino da dividere e a p.terra appartamento con il giardino, 2 camere con il garage al posto della terza camera. A partire da € 200.000. C.E. "F", Rif. 385

**LEVICO TERME semicentrale** in palazzina di 6 unità appartamento a p. rialzato con corridoio, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 poggoli, cantina e verde condominiale. C.E. "F", € 170.000

**LEVICO TERME** Appartamento da ristrutturare ubicato al primo piano con ingresso, cucina abitabile, 3 locali, bagno, a p.t. avvolto, cantina interrata, piccolo orto, al 3° p. 35 mq di soffitta mansardabile. Ottima esposizione solare e panoramica. Rif. 328 € 58.000 tratt. C.E. "G"

**LEVICO TERME Occasione! Centro storico,** appartamento giorno-notte con soggiorno-cottura, doppi servizi, poggolo, camera matrimoniale, cameretta, tavernetta a p. terra. € 108.000 Rif. 233 C.E. stimata "E"

**LEVICO TERME FRAZ.** Porzione di casa di ampia metratura, con appartamento da ristrutturare a p.terra con 4 locali, al 1° piano appartamento da sistemare con cucina-salotto, 2 camere matrimoniali, bagno, poggolo e terrazza. Sopra soffitta mansardabile della stessa metratura. Rif. 337 € 175.000 C.E. "G"

**CALDONAZZO, ZONA SERVITA,** casa singola con 2 unità e possibilità di ricavare un altro appartamento, ampio giardino, garage, porticato, vari poggoli, cantine, soffitta. Rif. 383, C.E. "D" ed "E"

**LEVICO TERME** a pochi passi dal parco proponiamo bellissima villetta a schiera di recente costruzione, con raffinate rifiniture ed arredo (compreso), doppio garage, lavanderia, tavernetta, soggiorno, pranzo, cucina, 3 servizi, 3 camere, lugo poggolo e giardino, pannelli solari. € 425.000 C.E. "C+" Rif. 362

**LEVICO TERME FRAZ.** Porzione di casa parzialmente da ristrutturare con cantina-avvolto, portico, terrazza, cucina abitabile, salotto, camera matrimoniale, bagno e soffitta mansardabile. € 105.000 Rif. 255 C.E. "F"

**BORGIO VALSUGANA,** appartamento ristrutturato internamente con soggiorno, cucina, 3 stanze, doppi servizi, lungo poggolo, garage, piazzale e verde condominiale. C.E. "F", € 188.000, Rif. 377



### LEVICO TERME, FRAZ.

ultima villetta a schiera di testa con garage doppio, tavernetta, cantina, soggiorno, cucina, giardino, ripostiglio, doppi servizi, 3 camere e poggoli, possibilità di acquisto al grezzo (€ 290.000) o chiavi in mano (€ 350.000) con scelta di finiture. Rif. 399, C.E. "A"



### ALBIANO CENTRO

Proponiamo appartamento risanato con ampio corridoio, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, poggolo, piccolo orto e piazzale condominiale, tutto recintato. € 125.000 Rif. 135 C.E. stimata "F"



### RONCEGNO

in ottima posizione solare e panoramica a 650 slm proponiamo due porzioni di rustico di mq 120 e 180, disposti su 3 piani, con orto e giardinetto adiacenti. € 35.000 ed € 43.000, C.E. "G", Rif. 374



### LEVICO TERME

fraz. porzione di casa di mq 450 con 600 mq di terreno, con progetto approvato per la realizzazione di 3 appartamenti. C.E. "F", Rif. 384, informazioni in ufficio. Possibile permuta



### LEVICO TERME

Ampio appartamento ristrutturato internamente, libero su 3 lati, con stupenda vista panoramica, composto da: corridoio, soggiorno, cucina, 3 camere grandi, 3 poggoli, doppi servizi, ripostiglio, soffitta sovrastante e p.auto scoperto. C.E. "E", € 250.000 Rif. 387.



### CALDONAZZO

In zona servita grande porzione di casa recentemente ristrutturata con due garage, cantine, giardino, doppi servizi, grande zona giorno con la stufa olle, 3 camere, 4 poggoli. € 340.000. ULTERIORE RIBASSO Rif. 378, C.E. "D"

**LEVICO FRAZ.** ultima villetta a schiera di testa con doppio garage, due cantine, giardino, soggiorno, cucina, doppi servizi, 3 camere e poggoli, possibilità di acquisto al grezzo ad € 290.000, oppure chiavi in mano ad € 350.000. Rif. 399

**RONCEGNO Affare!** Prezzo ribassato. App.to completamente arredato compreso nel prezzo, al piano terra con giardino e 2 terrazze. Grande soggiorno e angolo cottura, 2 camere matrimoniali, antibagno e bagno, posto auto scoperto, garage, cantina. Ottima posizione panoramica e soleggiata. € 165.000 Rif. 257 C.E. "C"

**LEVICO TERME** In zona semicentrale ultimi appartamenti con 2-3 camere con soggiorno-cottura, terrazza, cantina, garage, p.auto esterno. A partire da € 205.000 Rif.182 C.E. "B"

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



Borgo Valsugana- Via Scala Telvana 2  
tel. 0461.757.023 - Matteo 328.19.19.651  
info@sbetaenovello.it  
www.sbetaenovello.it



### BORGIO VALSUGANA



**VILLA CON PARCO** Vendiamo ampia casa singola con parco privato di oltre 3000 mq. Immobile di tre livelli. Piano terra con due grandi garage, stube con bagno, cantina e centrale termica. A piano primo appartamento di 120 mq e meraviglioso terrazzo di 70mq. Al piano sottotetto appartamento mansardato di c.a. 70mq e soffitta. Grandi potenzialità edificatorie di ampliamento. **Trattativa riservata.**

### RONCEGNO TERME



**PORZIONE DI CASA** autonoma e indipendente con box auto singolo, parcheggio e piccolo cortile/orto privato, cantina, lavanderia e laboratorio. Terrazzo e balcone. Due stanze da letto grandi. Classe D. EPI=113,98kWh/mq. **Prezzo € 170.000 tratt.**

### LEVICO TERME



**SINGOLA** Vendiamo casa singola ristrutturata a nuovo in centro paese. Immobile di qualità per posizione, metodo costruttivo, finiture interne. Libero su tutti i lati. Giardino in proprietà esclusiva di 60mq. 150mq di posti su due piani. **Prezzo 297.000 €.**

### BASSA VALSUGANA



**BIFAMILIARE € 310.000 tratt.** Indipendente ed autonoma. Immobile signorile con finiture interne molto curate e ottima manutenzione. Incantevole giardino di proprietà, terrazzo in cotto ed ingresso in pietra naturale. Libera sui tre lati sud, est, nord. Spazio abitativo di 166mq, 3 stanze e 4 bagni oltre a garage e soffitta. Classe D - Epi=116,70 kWh/m<sup>2</sup> a.



**Equipe 2 sas**  
di GEOM. ZENATTI FULVIO

## Equipe 2

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI  
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI  
LOCAZIONI E VENDITE



ROVERETO - CORSO ROSMINI, 76  
TEL. 0464.430404 - CELL. 346.7295547  
E-MAIL equipe2immobiliare@virgilio.it

**"OFFRESI CONSULENZA PER STIME E PROBLEMATICHE CONDOMINIALI."**

### AFFITTI RESIDENZIALI



**ROVERETO:** in via Paoli, affittasi miniappartamento molto carino, composto da: ingresso, cucina, camera da letto e bagno. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA107 **PREZZO: € 450/mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**

**ROVERETO:** in via S.Giorgio, affittasi appartamento semiarredato posto al primo composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno e terrazzo. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA109 **PREZZO: € 600/mese (€ 450/anno SPESE CONDOMINIALI)**



**ROVERETO:** in via Paoli, affittasi spazioso appartamento, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, studio, due bagni, tre poggiali, posto auto coperto e cantina. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA102 **PREZZO: € 1100/mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**

**ROVERETO:** in via Carducci, affittasi due appartamenti molto grandi in palazzo signorile. Il primo è composto da: ingresso, bagno, ampio soggiorno, cucina, terrazzino e due camere da letto; il secondo è composto da: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto, due bagni e poggiolo. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA100/AA101 **PREZZO: € 900/1100 mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**

**ROVERETO:** in via Balista, affittasi appartamento posto al secondo piano, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, disbrigo, bagno, cantina e garage. APE in fase di realizzazione -Rif. AA108 **PREZZO: € 600/mese (€ 1800/anno SPESE CONDOMINIALI)**

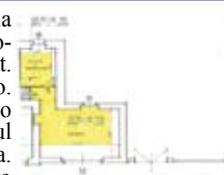
### AFFITTI COMMERCIALI

**ROVERETO:** in via Fornaci, affittasi ufficio di 130 mq. openspace, facilmente raggiungibile sia dall'autostrada sia da Rovereto centro. APE in fase di rilascio -Rif. AU303 **PREZZO: € 800/mese TRATTABILI**



**ROVERETO:** in c.so Rosmini, affittasi ufficio di 137 mq. posto su due livelli collegati da scala interna e ciascuno con entrata separata e bagno. APE: in fase di realizzazione - Rif. AU309 **PREZZO: € 900/mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**

**ROVERETO:** in via Carducci, affittasi negozio vetrinato di ca 60 mt. in via di forte passaggio. L'immobile è composto da due locali uno sul retro e uno frontestrada. Possibilità posto auto privato. APE in fase di rilascio - Rif. AN302 **PREZZO: € 1000/mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**



**ROVERETO:** in c.so Rosmini, affittasi studio arredato, sito al primo piano, dotato di ascensore; l'immobile è composto da: 5 stanze, corridoio, un bagno e archivio. APE: in fase di realizzazione - Rif. AU300 **PREZZO: € 990/mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI) POSSIBILI MODIFICHE NELL'UFFICIO.**

**TERRENI EDIFICABILI A BORGHO V., CASTELNUOVO, CARZANO, VILLA AGNEDEO, IVANO FRACENA, GRIGNO, SELVA DI LEVICO E ISCHIA**



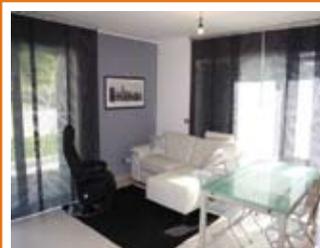
€ 55.000 **SCURRELLE**, porzione di casa mq 126: 2 cantine; cucina, corridoio, doppi servizi, 4 stanze, ripostiglio e soffitta. Classe Energetica: D ipe: 128kwh/m<sup>2</sup>a **RIF. 699**



€ 105.000 **LEVICO TERME**, porzione: cucina/soggiorno, stanza, 2 bagni, ripostiglio cantina, stube **RIF. 395**



€ 125.000 **GRIGNO** casa singola di mq 96 su 2 piani: cucina/stube , bagno, lavanderia, terrazza, giardino mq 450; soggiorno-cottura, camera, studio, bagno; soffitta, annesso rustico. C. E. - C IPE: 119,60KWh/m<sup>2</sup>a **RIF. 731**



€ 140.000 **BORGHO V.** appartamento mq 85 nuovo arredato: cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno giardino, garage doppio C. E.: C IPE: 113,20KWh/m<sup>2</sup>a **Rif. 509**



€ 155.000 **TELVE-CALAMENTO**, rustico mq 128 e 500 mq di terreno: cucinino-soggiorno, 2 stanze, wc, soffitta praticabile **RIF. 67** C.E. G Ipe 470 KWh/m<sup>2</sup>a



€ 160.000 **TRENTO VIA BRENNERO**, ufficio di mq 75, posto auto coperto. Anche in locazione. C.E. - D IPE 41,11 **Rif. 743**



€ 215.000 **TELVE** appartamento finiture e arredi di pregio, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno, lavanderia, ripostiglio, 3 poggiosi, garage e cantina. Arredato C. E.: B IPE: 54,32KWh/m<sup>2</sup>a **Rif. 742**



€ 220.000 **STRIGNO**, porzione di casa, ottima esposizione: entrata, 2 garages, cortile, cucina-soggiorno con uscita su terrazzo di 80 mq, bagno; 4 stanze, bagno e terrazzo di 25 mq e poggioso; soffitta di 75 mq. C.E. : C IPE: 73,27KWh/m<sup>2</sup>a **Rif. 722**



€ 225.000 **LEVICO TERME**, appartamento personalizzabile mq 73: cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, giardino mq 143, garage, posto auto, deposito/cantina mq 73. **Rif. 156**



€ 230.000 **VILLA AGNEDEO** casa singola con 1700 mq di terreno:garage e cantine; cucina, soggiorno, 3 stanze, bagno e poggioso; p. ll: soffitta.C. E.: G IPE: 307,08KWh/m<sup>2</sup>a **Rif. 734**



€ 260.000 **Pieve Tesino loc. Pradellano**, casa rustica mq 148 3 lati liberi, finemente ristrutturata: cucina-soggiorno, stube, 3 stanze e 2 bagni, terreno di proprietà. C. E.- D IPE: 135,20KWh/m<sup>2</sup>a **RIF. 159**



€ 265.000 **BORGHO V.** porzione di casa mq 320 e terreno 700 mq: cucina-soggiorno, doppi servizi, 3 stanze, ripostiglio e soffitta. Classe energetica: E IPE: 211,20KWh/m<sup>2</sup>a **RIF. 321**



€ 335.000 **TELVE** villa di mq 330 e 1200 mq di terreno: cucina, soggiorno, ripostiglio, 2 bagni e 3 stanze; autorimessa, c. t., cantina Classe energetica C 71,47 KWh/m<sup>2</sup>a **Rif. 82**



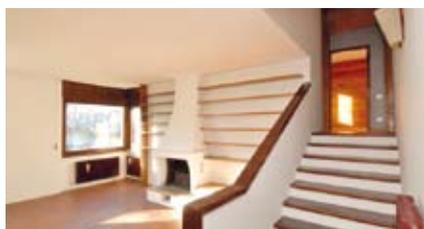
€ 369.000 **LEVICO TERME** villette a schiera mq 200, personalizzabili con garage doppio, cantina; cucina-soggiorno, ripostiglio, bagno, giardino; 3 stanze, bagno, 2 poggiosi. C.E. - C IPE: 107,94KWh/m<sup>2</sup>a **Rif. 740**



€ 419.000 **PERGINE V. (CANALE)** Villette a schiera mq 222 personalizzabili: garage doppio, cantina e c.t.; ingresso, cucina-soggiorno, bagno, terrazza e posti auto esterni:2 stanze, bagno e 2 balconi.C. E. - A IPE: 52,56KWh/m<sup>2</sup>a **Rif. 697**



**BORGHO V.**, edificio di 2 unità: attico di mq 240 cucina, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni e terrazza, lavanderia, giardino e 3 posti auto scoperti. Classe energetica: C IPE: 68KWh/m<sup>2</sup>a **RIF. 620**



**POVO ZONA COLLINA:** a pochi minuti dal centro abitato, vicino a tutti i servizi, in contesto residenziale tranquillo ed immerso nel verde casa singola di 308 mq con giardino di 474 mq disposta su tre livelli. Classe En. D I.P.E. 162,85 kWh/m<sup>2</sup>

RIF. 1016

Trattativa riservata.



**TRENTO - LASTE:** in residenza di prestigio con poche unità abitative villetta con accesso indipendente e finiture di pregio composta da grande zona giorno, tre stanze, tre bagni. Termoautonomo. Posti auto condominiali e ampio garage. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 1017

Trattativa riservata.



**TRENTO - LASTE:** in contesto residenziale di poche unità abitative immerso nel verde ampio appartamento (130 mq) a piano rialzato da ristrutturare così composto: ingresso, soggiorno, cucina, due stanze matrimoniali, due bagni, giardino condominiale, cantina e posto auto coperto. Termoautonomo. Classe En. D. I.P.E. 160,42 kWh/m<sup>2</sup>

RIF. 1020

€ 290.000



**BOLGHERA:** in piccola palazzina con tre appartamenti, contesto unico con giardino recitato, vendesi appartamento di mq 120 comprensivo di quota garage, cantina, giardino e 2 posto auto. Classe En. G I.P.E. 276,90 kWh/m<sup>2</sup>

RIF. 994

€ 360.000



**VIA GOCCIADORO:** Bolghera in prossima realizzazione palazzina con sole 6 unità residenziali bell'appartamento con ampia terrazza e balconi composto da cucina, soggiorno, tre stanze, tre bagni, cantina e garage a parte. Personalizzazioni nelle finiture e nelle divisorie interne. **Classe En. A+**

RIF. 963

Trattativa riservata.



**VIA MAZZINI:** in palazzo storico ristrutturato nel 2001, appartamento a terzo piano di quattro così composto: ingresso, soggiorno con zona cottura, una stanza matrimoniale, una stanza singola, bagno con doccia, balcone. Ascensore. Termoautonomo. Cantina. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 992

Trattativa riservata.



**VIA MARIGHETTO:** in zona tranquilla di Trento sud, in palazzina di poche unità abitative appartamento di 100 mq, da ristrutturare, ultimo piano così composto: ingresso, ampio soggiorno con adiacente balcone, due stanze di grande metratura, locale cucina, bagno finestrato, ripostiglio. Posti auto disponibili. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 855

€ 190.000



**SAN PIO X:** in palazzina di poche unità abitative appartamento a secondo piano di quattro così composto: ingresso, soggiorno con cucinino, due stanze matrimoniali, bagno finestrato con vasca e doccia, ripostiglio, balcone. Termoautonomo. Cantina, soffitta e garage. Classe En. C. I.P.E. 99,96 kWh/m<sup>2</sup>.

RIF. 998

€ 298.000



**TRENTO NORD - MAGNETE:** in complesso residenziale, vicinanza centri commerciali, appartamento a primo piano di 45 mq: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno, disbrigo e balconcino. Riscaldamento autonomo con contacalorie. Ascensore. Cantina e posto auto coperto di proprietà. Classe En. C. I.P.E. 92,53 kWh/m<sup>2</sup>.

RIF. 1018

€ 130.000



Affittasi a 840 €/mese

**P.ZZA SILVIO PELLICO:** affittasi appartamento ristrutturato a nuovo di grande metratura a quarto piano da arredare composto da due ampie stanze matrimoniali più terza stanza singola, soggiorno, cucina, bagno finestrato, balcone. Cantina. Riscaldamento centralizzato. Classe En. E. I.P.E. 180,48 kWh/m<sup>2</sup>.

RIF. 1009

Per info 349.6969756



Affittasi a 1.500 €/mese

**VIA SIGHELE:** in contesto condominiale affittasi ufficio di 215 mq a piano terra con tre ingressi indipendenti. Suddivisione interna con pareti mobili in quattro uffici, due locali archivio e bagno. Predisposizione linea dati. Riscaldamento centralizzato. Ideale per società, studi associati, liberi professionisti ed enti pubblici. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 977



Affittasi a partire da 500 €/mese

**VIA PRANZELORES:** in complesso residenziale e commerciale di nuova costruzione adiacente principali centri commerciali e ben servito da tutti i mezzi pubblici, affittasi uffici di varie metrature da 50 mq a 60 mq calpestabili progettati secondo standard energetici Casa Clima Classe B con rifiniture di pregio. Classe En. B. I.P.E. 44,00 kWh/m<sup>2</sup>.

RIF. 977